

Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024

(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024

Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Kinh Dương Vương	Ranh giới xã Ia Hnú	Nguyễn Đức Cảnh, hết ranh giới thửa 32 tờ bản đồ 118	900.000	480.000	400.000	320.000	240.000	170.000	135.000
		Nguyễn Đức Cảnh, Hết ranh giới thửa 32 tờ bản đồ 118	Hết ranh giới CH xăng dầu số 43 và đường QH vào công viên Hồ Sen	1.440.000	840.000	700.000	560.000	420.000	280.000	210.000
2	Hùng Vương	Hết ranh giới CH xăng dầu số 43 và đường QH vào công viên Hồ Sen	Nguyễn Văn Trỗi và Hoàng Văn Thụ	2.470.000	1.320.000	1.100.000	880.000	660.000	440.000	330.000
		Nguyễn Văn Trỗi và Hoàng Văn Thụ	Đình Tiên Hoàng và hết ranh giới trung tâm truyền giáo Plei Kly	5.200.000	2.760.000	2.300.000	1.840.000	1.380.000	920.000	690.000
		Đình Tiên Hoàng và hết ranh giới trung tâm	Lý Thái Tổ và Phù Đổng	5.850.000	3.120.000	2.600.000	2.080.000	1.560.000	1.040.000	780.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		truyền giáo Plei Kly								
		Lý Thái Tổ và Phù Đổng	Nguyễn Chí Thanh và hết CH xăng dầu	6.500.000	3.480.000	2.900.000	2.320.000	1.740.000	1.160.000	870.000
		Nguyễn Chí Thanh và hết CH xăng dầu	Huỳnh Thúc Kháng và Phạm Văn Đồng	4.800.000	2.700.000	2.250.000	1.800.000	1.350.000	900.000	680.000
		Huỳnh Thúc Kháng và Phạm Văn Đồng	Văn Cao (đường QH), hết ranh giới thửa đất số 10, tờ bản đồ 151	3.250.000	1.740.000	1.450.000	1.160.000	870.000	580.000	440.000
		Văn Cao (đường QH), hết ranh giới thửa đất số 10, tờ bản đồ 151	Hết ranh giới Thị trấn	2.200.000	1.200.000	1.000.000	800.000	600.000	400.000	300.000
3	Nguyễn Văn Trỗi	Hùng Vương	Nguyễn Thái Học	620.000	330.000	280.000	220.000	165.000	145.000	
4	Lê Duẩn	Khu QH trước Trường Nguyễn Trãi	Đình Tiên Hoàng	720.000	390.000	330.000	260.000	195.000	155.000	
		Đình Tiên Hoàng	Huỳnh Khúc Kháng (đường QH)	840.000	450.000	380.000	300.000	230.000	165.000	133.000
5	Đình Tiên Hoàng	Hùng Vương	Nguyễn Thái Học	1.440.000	840.000	700.000	560.000	420.000	280.000	210.000
		Nguyễn Thái Học	Quang Trung	900.000	480.000	400.000	320.000	240.000	170.000	135.000
		Quang Trung	Bắt đầu thôn Tông Will	840.000	450.000	380.000	300.000	230.000	165.000	133.000
		Bắt đầu thôn Tông	Hết khu dân cư làng Tông	350.000	210.000	180.000	140.000	135.000		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Will	Will							
6	Lý Thái Tô	Hùng Vương	Nguyễn Thái Học và hết ranh giới Ngân hàng Chính sách	1.560.000	900.000	750.000	600.000	450.000	300.000	230.000
		Nguyễn Thái Học và hết ranh giới Ngân hàng Chính sách	Quang Trung	1.050.000	570.000	480.000	380.000	290.000	190.000	143.000
		Quang Trung	Hết ranh giới thửa đất số 61, 71 từ bản đồ 138	900.000	480.000	400.000	320.000	240.000	170.000	135.000
7	Nguyễn Đình Chiểu	Hùng Vương	Anh Hùng Núp	1.050.000	570.000	480.000	380.000	290.000	190.000	143.000
		Anh Hùng Núp	Hai Bà Trưng (Đường QH)	800.000	420.000	350.000	280.000	210.000	160.000	130.000
		Hai Bà Trưng (Đường QH)	Hết khu dân cư (Hết ranh giới thị trấn)	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	
8	Đường QH Phù Đổng- Bên cạnh thị trấn Nhơn Hòa	Hùng Vương	Cách Mạng Tháng Tám	1.200.000	720.000	600.000	480.000	360.000	240.000	180.000
9	Anh Hùng Núp	Kpã Klong	Kpã Klong nối dài (hết khu dân cư)	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
		Kpã Klong nối dài (hết	Trần Hưng Đạo	960.000	500.000	420.000	340.000	250.000	175.000	138.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		khu dân cư)								
		Trần Hưng Đạo	Nguyễn Trãi	1.200.000	720.000	600.000	480.000	360.000	240.000	180.000
		Nguyễn Trãi	Phạm Văn Đồng	840.000	450.000	380.000	300.000	230.000	165.000	133.000
10	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Hưng Đạo	840.000	450.000	380.000	300.000	230.000	165.000	133.000
		Trần Hưng Đạo	Nguyễn Trãi	1.300.000	780.000	650.000	520.000	390.000	260.000	200.000
		Nguyễn Trãi	Phạm Văn Đồng	840.000	450.000	380.000	300.000	230.000	165.000	133.000
11	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	Anh Hùng Núp	2.600.000	1.380.000	1.150.000	920.000	690.000	460.000	350.000
		Anh Hùng Núp	Lê Hồng Phong	1.440.000	840.000	700.000	560.000	420.000	280.000	210.000
		Lê Hồng Phong	Hai Bà Trưng (Đường QH)	960.000	500.000	420.000	340.000	250.000	175.000	138.000
		Hai Bà Trưng (Đường QH)	Hết ranh giới thị trấn	650.000	360.000	300.000	240.000	180.000	150.000	
12	Nguyễn Trãi	Hùng Vương	Cách Mạng Tháng Tám	1.950.000	1.020.000	850.000	680.000	510.000	340.000	260.000
		Cách Mạng Tháng Tám	Lê Hồng Phong	1.200.000	720.000	600.000	480.000	360.000	240.000	180.000
		Lê Hồng Phong	Hết ranh giới TT	900.000	480.000	400.000	320.000	240.000	170.000	135.000
13	Ngõ Thời Nhậm	Hùng Vương	Anh Hùng Núp	1.950.000	1.020.000	850.000	680.000	510.000	340.000	260.000
14	Trần Quang	Hùng Vương	Cách Mạng Tháng Tám	1.950.000	1.020.000	850.000	680.000	510.000	340.000	260.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	Khải									
15	Nguyễn Chí Thanh	Hùng Vương	Nguyễn Tất Thành	1.100.000	600.000	500.000	400.000	300.000	200.000	150.000
		Nguyễn Tất Thành	Quang Trung	960.000	500.000	420.000	340.000	250.000	175.000	138.000
16	Nguyễn Tất Thành	Lý Thái Tổ	Nguyễn Chí Thanh	960.000	500.000	420.000	340.000	250.000	175.000	138.000
		Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thúc Kháng	800.000	420.000	350.000	280.000	210.000	160.000	130.000
		Huỳnh Thúc Kháng	Phan Bội Châu (đường QH)	650.000	360.000	300.000	240.000	180.000	150.000	
17	Huỳnh Thúc Kháng	Hùng Vương	Nguyễn Tất Thành	960.000	500.000	420.000	340.000	250.000	175.000	138.000
		Nguyễn Tất Thành	Quang Trung	800.000	420.000	350.000	280.000	210.000	160.000	130.000
		Quang Trung	Hết ranh giới nhà ông Nguyễn Thiện	620.000	330.000	280.000	220.000	165.000	145.000	
		Hết ranh giới nhà ông Nguyễn Thiện	Nghĩa trang nhân dân thị trấn	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
18	Phạm Văn Đông	Hùng Vương	Anh Hùng Núp	960.000	500.000	420.000	340.000	250.000	175.000	138.000
19	Phan Bội Châu (đường QH)	Hùng Vương	Nguyễn Tất Thành	840.000	450.000	380.000	300.000	230.000	165.000	133.000
		Nguyễn Tất Thành	Hết đường	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	
20	Lê Hồng Phong	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Trãi	960.000	500.000	420.000	340.000	250.000	175.000	138.000
		Nguyễn Trãi	Phạm Văn Đông	720.000	390.000	330.000	260.000	195.000	155.000	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
21	D25	Anh Hùng Núp	Hai Bà Trưng (Đường QH)	840.000	450.000	380.000	300.000	230.000	165.000	133.000
		Hai Bà Trưng (Đường QH)	Hết ranh giới TT	720.000	390.000	330.000	260.000	195.000	155.000	
22	Võ Thị Sáu	Hùng Vương	Anh Hùng Núp	1.000.000	540.000	450.000	360.000	270.000	180.000	140.000
23	Kpa Klong	Hùng Vương	Anh Hùng Núp	800.000	420.000	350.000	280.000	210.000	160.000	130.000
		Anh Hùng Núp	Hết ranh giới TT	620.000	330.000	280.000	220.000	165.000	145.000	
24	Quang Trung	Đường QH Duy Tân	Nguyễn Văn Cừ	960.000	500.000	420.000	340.000	250.000	175.000	138.000
		Nguyễn Văn Cừ	Đình Tiên Hoàng	800.000	420.000	350.000	280.000	210.000	160.000	130.000
		Đình Tiên Hoàng	Nguyễn Chí Thanh	900.000	480.000	400.000	320.000	240.000	170.000	135.000
		Nguyễn Chí Thanh	Hết ranh giới Thị trấn	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	
25	30 tháng 4	Hùng Vương	Nguyễn Tất Thành	2.600.000	1.380.000	1.150.000	920.000	690.000	460.000	350.000
26	D22(Đường QH)	Lý Thái Tổ	Hết đường	1.200.000	720.000	600.000	480.000	360.000	240.000	180.000
27	Triệu Thị Trinh (Đường QH)	Nguyễn Thái Học	Đình Tiên Hoàng	1.560.000	900.000	750.000	600.000	450.000	300.000	230.000
28	17 tháng 3	Đình Tiên Hoàng	Khu quy hoạch nhà thờ Phú Nhơn	1.950.000	1.020.000	850.000	680.000	510.000	340.000	260.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
29	QH Hai Bà Trung	Đường D30 (Đường QH)	D25	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	
		D25	Hết Đường	480.000	270.000	230.000	180.000	155.000		
30	Đường Vành Đai (D25)	Kpã Klong	Nguyễn Trãi	480.000	270.000	230.000	180.000	155.000		
31	Trường Chinh	Kinh Dương Vương	An Dương Vương (Đường QH)	620.000	330.000	280.000	220.000	165.000	145.000	
		An Dương Vương (Đường QH)	Hàm Nghi	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
		Hàm Nghi	Hết ranh giới Thị trấn	300.000	180.000	150.000	130.000			
32	Nguyễn Đức Cảnh	Kinh Dương Vương	(Đường QH) Quang Trung	480.000	270.000	230.000	180.000	155.000		
		(Đường QH) Quang Trung	Đường vành đai phía đông	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
33	Lê Lợi	Kinh Dương Vương	(Đường QH) Quang Trung	480.000	270.000	230.000	180.000	155.000		
		(Đường QH) Quang Trung	Đường vành đai phía đông	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
34	Wừu	Kinh Dương Vương	Hết đường	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
35	A Sanh	Anh Hùng Núp	D25	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
36	Hoàng Hoa Thám (QH)	Đường 17 tháng 3	Quang Trung	840.000	450.000	380.000	300.000	230.000	165.000	133.000
37	Cao Bá Quát	Đường 17 tháng 3	Lê Duẩn	1.200.000	720.000	600.000	480.000	360.000	240.000	180.000
		Lê Duẩn	Quang Trung	1.100.000	600.000	500.000	400.000	300.000	200.000	150.000
38	D34 (Đường QH)	Lý Thái Tổ	Huỳnh Thúc Kháng (QH)	480.000	270.000	230.000	180.000	155.000		
39	Duy Tân (đường QH)	Khu đấu giá Đông Nam Nguyễn Trãi	Quang Trung đến hết ranh giới đất ông Nay Hiếu	840.000	450.000	380.000	300.000	230.000	165.000	133.000
		Quang Trung đến hết ranh giới đất ông Nay Hiếu	Hết khu quy hoạch dân cư	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	
40	Trần Phú	Kinh Dương Vương	Lê Thánh Tông	800.000	420.000	350.000	280.000	210.000	160.000	130.000
		Lê Thánh Tông	Hàm Nghi	620.000	330.000	280.000	220.000	165.000	145.000	
		Hàm Nghi	Đường liên xã (đường vành đai)	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
41	An Dương Vương	Trần Phú	Trường Chinh	650.000	360.000	300.000	240.000	180.000	150.000	
42	Lê Thánh Tông	Trường Chinh	Tô Đức Thắng	620.000	330.000	280.000	220.000	165.000	145.000	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
43	Hàm Nghi	Trường Chinh	Nguyễn Hữu Thọ	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	
44	Văn Cao	Hùng Vương	Quang Trung	650.000	360.000	300.000	240.000	180.000	150.000	
		Quang Trung	Đường vào đất sản xuất	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
45	Nguyễn Thái Học	Hùng Vương	Điện lực huyện Chư Puh	1.100.000	600.000	500.000	400.000	300.000	200.000	150.000
		Điện lực huyện Chư Puh	Đình Tiên Hoàng	900.000	480.000	400.000	320.000	240.000	170.000	135.000
		Đình Tiên Hoàng	Lý Thái Tổ	1.000.000	540.000	450.000	360.000	270.000	180.000	140.000
46	Chu Văn An	Lê Duẩn	Quang Trung	1.150.000	660.000	550.000	440.000	330.000	220.000	165.000
47	Nguyễn Bính	Nguyễn Văn Linh	Trường Chinh	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	
48	Nguyễn Văn Linh	Lê Thánh Tông	Hàm Nghi	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	
49	Phan Đăng Lưu	Lê Thánh Tông	Hàm Nghi	350.000	210.000	180.000	140.000	135.000		
50	Nguyễn Văn Cừ	Lê Duẩn	Quang Trung	800.000	420.000	350.000	280.000	210.000	160.000	130.000
51	Tôn Thất Thuyết	Lê Duẩn	Quang Trung	800.000	420.000	350.000	280.000	210.000	160.000	130.000
52	Phạm Hồng	Hùng Vương	Lê Hồng Phong	300.000	180.000	150.000	130.000			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	Thái									
53	Hoàng Văn Thụ	Hùng Vương	Lê Hồng Phong	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
54	Nguyễn Tri Phương	Hùng Vương	Nguyễn Du	540.000	300.000	250.000	200.000	160.000	140.000	
		Nguyễn Du	Hết khu quy hoạch dân cư	480.000	270.000	230.000	180.000	155.000		
55	Nay Der	Hùng Vương	Nguyễn Du	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
56	Nguyễn Du	Phạm Hồng Thái	Kpã Klong	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
57	D1 (QH số 1)	Anh Hùng Núp	D25	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
58	D2 (QH số 2)	Anh Hùng Núp	D25	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
59	D3 (QH số 3)	Anh Hùng Núp	D25	400.000	240.000	200.000	160.000	150.000		
60	D4 (QH số 4)	Hai Bà Trưng (QH)	D25	300.000	180.000	150.000	130.000			
61	Lý Tự Trọng	Kinh Dương Vương	(Đường QH) Quang Trung	350.000	210.000	180.000	140.000	135.000		
		(Đường QH) Quang Trung	Đường vành đai phía đông	300.000	180.000	150.000	130.000			

Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Xã Ia Rong						
	- Khu vực 1	520.000	420.000	360.000	220.000	180.000	
	- Khu vực 2	170.000	140.000	120.000	100.000	90.000	
	- Khu vực 3	90.000	80.000	75.000	70.000		
2	Xã Ia Hnú						
	- Khu vực 1	1.170.000	940.000	780.000	580.000		
	- Khu vực 2	520.000	320.000	200.000	140.000		
	- Khu vực 3	100.000	95.000	90.000	85.000		
3	Xã Ia Dreng						
	- Khu vực 1	220.000	210.000	170.000	140.000		
	- Khu vực 2	110.000	100.000	75.000	70.000		
4	Xã Ia Phang						
	- Khu vực 1	1.800.000	1.170.000	1.040.000	780.000	570.000	460.000
	- Khu vực 2	390.000	220.000	170.000	140.000		
	- Khu vực 3	120.000	100.000	85.000	80.000		
5	Xã Chư Don						
	- Khu vực 1	460.000	300.000	200.000	120.000		
	- Khu vực 2	100.000	90.000	80.000	70.000		
	- Khu vực 3	50.000	45.000	40.000			
6	Xã Ia Le						
	- Khu vực 1	1.580.000	990.000	880.000	600.000	480.000	
	- Khu vực 2	460.000	300.000	240.000	200.000		
	- Khu vực 3	140.000	130.000	110.000	80.000	75.000	
7	Xã Ia Blứ						
	- Khu vực 1	420.000	360.000	340.000	300.000	260.000	220.000
	- Khu vực 2	140.000	120.000	110.000	100.000		
	- Khu vực 3	100.000	90.000	80.000	70.000		
8	Xã Ia Hla						
	- Khu vực 1	130.000	110.000	80.000			
	- Khu vực 2	60.000	50.000	40.000			

Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Nhơn Hòa	46.000	42.000	36.000
2	Xã Ia Rong	28.000	24.000	20.000
3	Xã Ia Hrú	41.000	32.000	24.000
4	Xã Ia Dreng	26.000	24.000	22.000
5	Xã Ia Phang	46.000	42.000	36.000
6	Xã Ia Le	33.000	28.000	23.000
7	Xã Ia Blứ	28.000	22.000	17.000
8	Xã Ia Hla	24.000	20.000	13.000
9	Xã Chư Don	35.000	20.000	

Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Nhơn Hòa	72.000	62.000	50.000
2	Xã Ia Rong	41.000	34.000	26.000
3	Xã Ia Hrú	54.000	47.000	36.000
4	Xã Ia Dreng	41.000	32.000	22.000
5	Xã Ia Phang	46.000	36.000	26.000
6	Xã Ia Le	44.000	34.000	24.000
7	Xã Ia Blứ	40.000	30.000	20.000
8	Xã Ia Hla	43.000	32.000	22.000
9	Xã Chư Don	34.000	24.000	20.000

Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Nhon Hòa	42.000	40.000	36.000
2	Xã Ia Rong	22.000	18.000	16.000
3	Xã Ia Hrú	25.000	21.000	18.000
4	Xã Ia Dreng	23.000	19.000	14.000
5	Xã Ia Phang	30.000	26.000	22.000
6	Xã Ia Le	22.000	15.000	11.000
7	Xã Ia Blứ	24.000	18.000	13.000
8	Xã Ia Hla	22.000	18.000	13.000
9	Xã Chư Don	22.000	15.000	10.000

Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Xã Ia Hrú	5.400	3.600	3.000
2	Xã Ia Phang	5.400	3.600	2.400
3	Xã Ia Le	5.500	3.900	2.800
4	Xã Ia Blứ	5.500	3.900	2.800
5	Xã Ia Hla	6.000	4.800	3.600
6	Xã Chư Don	5.400	2.400	

Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Nhơn Hòa	7.200	4.800	4.200
2	Xã Ia Rong	5.000	4.200	4.000
3	Xã Ia Hrú	5.000	4.400	4.200
4	Xã Ia Dreng	5.400	4.200	4.000
5	Xã Ia Phang	6.000	4.200	4.000
6	Xã Ia Le	5.500	4.200	4.000
7	Xã Ia Blứ	5.500	4.500	4.000
8	Xã Ia Hla	6.000	4.800	4.200
9	Xã Chư Don	5.400	4.000	

Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất ở đô thị) theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

Bảng số 10: Bảng giá đất các khu quy hoạch**1. Bảng giá đất khu quy hoạch dân cư trước Trường THCS Nguyễn Trãi, thị trấn Nhơn Hòa**

STT	Tên đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
1	Đường D6-1	Đường D7	Đường D7-1	1.200.000
2	Đường D7-1	Quốc lộ 14	Đường D6-1	1.400.000
3	Đường D7	Quốc lộ 14	Đường D6	1.400.000
		Đường D6	Đường D6-1	1.200.000
4	Đường D6	Đường 7-1	Đường D7	1.500.000

2. Bảng giá đất ở khu quy hoạch thôn Plei Dj Riék, thị trấn Nhơn Hòa

STT	Tên đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
1	Đường quy hoạch (2 đường Đông - Tây)	Quốc lộ 14	Đường vành đai	700.000
2	Đường quy hoạch lô 2 (Bắc - Nam)	Giáp Huyện đội	Hết đường	600.000
3	Đường quy hoạch lô 3,4,5 (Bắc - Nam)	Giáp Huyện đội	Hết đường	500.000

3. Bảng giá đất khu quy hoạch chi tiết xây dựng Trường THCS Nguyễn Thị Minh Khai và KDC xung quanh, thị trấn Nhơn Hòa

STT	Tên đường	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
1	Đường QH R 30 m	Từ lô số 169	đến hết lô 203	370.000
2	Đường QH R 17,5 m	Từ lô số 86	đến hết lô số 200	370.000
		Từ lô số 34	đến hết lô số 169	370.000
3	Đường QH R 13 m	Từ lô số 34	đến hết lô 234	350.000
	Đường QH R 13 m	Từ lô số 85	đến hết lô 120	350.000
	Đường QH R 13 m	Từ lô số 153	đến hết lô 168	350.000
	Đường QH R 13 m	Từ lô số 35	đến hết lô 68	350.000

B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, thị trấn quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ: Được tính bằng 90% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Giá đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính thị trấn Nhơn Hòa được tính bằng 2,0 lần giá đất nông nghiệp có cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có thuộc các xã Ia Hnú, Ia Phang, Ia Le, Ia Rong được tính bằng 1,8 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có thuộc các xã Ia Hla, Ia Dreng, Chư Don, Ia Blứ được tính bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.