

Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024

(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại nông thôn**

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Giá đất			
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Ia Mron	KV1	1.150.000	935.000	650.000	
		KV2	350.000	230.000	200.000	160.000
		KV3	160.000	130.000	100.000	80.000
2	Xã Ia Trók	KV1	612.000	508.800	480.000	
		KV2	320.000	230.000	190.000	145.000
		KV3	150.000	110.000	90.000	60.000
3	Xã Kim Tân	KV1	588.000	432.000	360.000	
		KV2	300.000	210.000	165.000	130.000
		KV3	140.000	100.000	75.000	60.000
4	Xã Pờ Tó	KV1	588.000	432.000	384.000	
		KV2	320.000	210.000	180.000	140.000
		KV3	140.000	110.000	90.000	70.000
5	Xã Chư Răng	KV1	516.000	300.000	240.000	
		KV2	170.000	150.000	120.000	100.000
		KV3	85.000	72.000	60.000	50.000
6	Xã Ia Broái	KV1	432.000	288.000	228.000	
		KV2	190.000	160.000	130.000	115.000
		KV3	115.000	60.000	55.000	45.000
7	Xã Ia Tul	KV1	432.000	264.000	216.000	
		KV2	190.000	130.000	100.000	70.000
		KV3	115.000	60.000	50.000	40.000
8	Xã Chư Mố	KV1	336.000	228.000	204.000	
		KV2	110.000	90.000	75.000	60.000
		KV3	70.000	60.000	50.000	40.000
9	Xã Ia Kdăm	KV1	360.000	276.000	216.000	
		KV2	110.000	90.000	75.000	60.000
		KV3	70.000	60.000	50.000	40.000

Bảng số 02: Bảng giá đất trồng cây lâu năm*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Ia Trók	16.800	14.400	12.000	10.500
2	Xã Ia Mron	16.800	14.400	12.000	10.500
3	Xã Kim Tân	16.800	14.400	12.000	10.500
4	Xã Pờ Tó	16.800	14.400	12.000	10.500
5	Xã Chư Răng	16.800	14.400	12.000	10.500
6	Xã Ia Broái	15.600	13.800	11.000	9.500
7	Xã Ia Tul	15.600	13.800	11.000	9.500
8	Xã Chư Mố	15.600	13.800	11.000	9.500
9	Xã Ia Kdăm	15.600	13.800	11.000	9.500

Bảng số 03: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Ia Trók	33.500	31.000	28.500	26.000
2	Xã Ia Mron	33.500	31.000	28.500	26.000
3	Xã Kim Tân	31.500	29.000	26.500	24.000
4	Xã Pờ Tó	31.500	29.000	26.500	24.000
5	Xã Chư Răng	31.500	29.000	26.500	24.000
6	Xã Ia Broái	31.500	29.000	26.500	24.000
7	Xã Ia Tul	31.500	29.000	26.500	24.000
8	Xã Chư Mố	31.500	29.000	26.500	24.000
9	Xã Ia Kdăm	31.500	29.000	26.500	24.000

Bảng số 04: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Ia Trók	16.800	14.400	12.000	10.500
2	Xã Ia Mron	16.800	14.400	12.000	10.500
3	Xã Kim Tân	16.800	14.400	12.000	10.500
4	Xã Pờ Tó	16.800	14.400	12.000	10.500
5	Xã Chư Răng	16.800	14.400	12.000	10.500
6	Xã Ia Broái	15.600	13.800	11.000	9.500
7	Xã Ia Tul	15.600	13.800	11.000	9.500
8	Xã Chư Mố	15.600	13.800	11.000	9.500
9	Xã Ia Kdăm	15.600	13.800	11.000	9.500

Bảng số 05: Bảng giá đất rừng sản xuất*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Ia Mron	14.400	10.000	8.000	6.000
2	Xã Kim Tân	14.400	10.000	8.000	6.000
3	Xã Pờ Tó	14.400	10.000	8.000	6.000
4	Xã Chư Răng	14.400	10.000	8.000	6.000
5	Xã Ia Broái	12.000	9.000	7.500	6.000
6	Xã Ia Tul	12.000	9.000	7.500	6.000
7	Xã Chư Mố	12.000	9.000	7.500	6.000
8	Xã Ia Kdăm	12.000	9.000	7.500	6.000

Bảng số 06: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Ia Trók	16.800	14.400	12.000	10.500
2	Xã Ia Mron	16.800	14.400	12.000	10.500
3	Xã Kim Tân	16.800	14.400	12.000	10.500
4	Xã Pờ Tó	16.800	14.400	12.000	10.500
5	Xã Chư Răng	16.800	14.400	12.000	10.500
6	Xã Ia Broái	15.600	13.800	11.000	9.500
7	Xã Ia Tul	15.600	13.800	11.000	9.500
8	Xã Chư Mố	15.600	13.800	11.000	9.500
9	Xã Ia Kdăm	15.600	13.800	11.000	9.500

Bảng số 07: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại khu quy hoạch trung tâm huyện và nông thôn

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại khu quy hoạch trung tâm huyện và nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại khu quy hoạch trung tâm huyện và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

Bảng số 08: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại khu quy hoạch trung tâm huyện và nông thôn

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại khu quy hoạch trung tâm huyện và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

Bảng số 09: Bảng giá đất ở tại khu quy hoạch trung tâm huyện*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất (đồng/m ²)
		Từ nơi	Đến nơi	
1	Hai Bà Trưng	Đường QH Đ5	Hùng Vương	280.000
		Hùng Vương	Trần Hưng Đạo (đoạn sau trụ sở công an huyện)	220.000
		Trần Hưng Đạo (đoạn sau trụ sở công an huyện)	Đường QH Đ6	200.000
		Đường QH Đ6	Lê Lợi	170.000
2	Đường QH Đ1	Phạm Hồng Thái	Đường QH Đ8	200.000
3	Đường QH Đ2	Phan Đình Phùng	Đường QH Đ8	220.000
4	Phan Bội Châu	Hai Bà Trưng	Đường QH Đ7	170.000
5	Ama Quang	Hùng Vương	Đường QH Đ6	200.000
6	Ngô Quyền	Hùng Vương	Đường QH Đ6	280.000
		Đường QH Đ6	Lê Lợi	200.000
7	Đường QH Đ6	Võ Thị Sáu	Hai Bà Trưng	200.000
8	Đường QH Đ7	Lê Lợi	Đường QH Đ6	170.000
9	Trần Hưng Đạo (đoạn sau trụ sở công an huyện)	Hai Bà Trưng	Võ Thị Sáu	220.000
10	Võ Thị Sáu	Hùng Vương	Đường QH Đ6	280.000
11	Đường QH Đ4	Hùng Vương	Đường QH Đ5	170.000
12	Đường QH Đ5	Hai Bà Trưng	Đường QH Đ4	120.000
13	Cù Chính Lan	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	220.000
14	Phạm Hồng Thái	Hùng Vương	Võ Thị Sáu	280.000
15	Đường QH Đ8	Hùng Vương	Đường QH Đ2	280.000
16	Lê Hồng Phong	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	280.000
17	Nguyễn Văn Linh	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	280.000
18	Phan Đình Phùng	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	280.000
19	Trường Chinh	Hùng Vương	Lý Thái Tổ	280.000
		Lý Thái Tổ	Lê Lợi	200.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất (đồng/m ²)
		Từ nơi	Đến nơi	
		Lê Lợi	Đường QH Đ9	170.000
20	Lê Duẩn	Hùng Vương	Lý Thái Tổ	280.000
		Lý Thái Tổ	Lê Lợi	200.000
21	Trần Phú	Hùng Vương	Lý Thái Tổ	280.000
		Lý Thái Tổ	Lê Lợi	220.000
		Lê Lợi	Đường QH Đ9	200.000
22	Quang Trung	Hùng Vương	Lý Thái Tổ	480.000
		Lý Thái Tổ	Lê Lợi	340.000
		Lê Lợi	Đường QH Đ9	280.000
23	Kpă Klong	Hùng Vương	Lý Thái Tổ	280.000
		Lý Thái Tổ	Lê Lợi	200.000
24	Trần Quang Khải	Hùng Vương	Lý Thái Tổ	280.000
		Lý Thái Tổ	Lê Lợi	200.000
25	Trần Quốc Toàn	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	200.000
		Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	160.000
26	Đường QH Đ2B	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	280.000
		Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	160.000
27	Lý Thường Kiệt	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	160.000
		Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	120.000
28	Cao Bá Quát	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	160.000
		Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	120.000
29	Đường QH Đ10	Hùng Vương	Lê Lợi	160.000
30	Đường QH Đ11	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	120.000
31	Đường QH Đ12	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	160.000
32	Đường QH Đ13	Hùng Vương	Đường QH Đ12	120.000
33	Nguyễn Văn Cừ	Trần Quốc Toàn	Cao Bá Quát	120.000
34	Đường QH Đ14	Trần Quốc Toàn	Lý Thường Kiệt	120.000
35	Lý Thái Tổ	Trường Chinh	Kpă Klong	132.000
		Kpă Klong	Đường QH Đ2B	120.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất (đồng/m ²)
		Từ nơi	Đến nơi	
36	Nguyễn Du	Trần Quốc Toàn	Kpã Klong	120.000
		Kpã Klong	Trần Phú	132.000
		Trần Phú	Trường Chinh	120.000
37	Hùng Vương	Hai Bà Trưng	Trần Hưng Đạo	480.000
38	Trần Hưng Đạo	Phạm Hồng Thái	Trường Chinh	220.000
		Trường Chinh	Quang Trung	280.000
		Quang Trung	Hùng Vương	170.000
39	Lê Lợi	Hai Bà Trưng	Đường QH Đ10	120.000
40	Đường QH Đ3	Hùng Vương	Cầu đi Ia Kdăm (200m)	340.000
41	Đường QH Đ9	Trường Chinh	Quang Trung	120.000
42	Đường QH Đ15	Lê Lợi	Đường QH Đ9	120.000
43	Đường QH Đ16	Lê Lợi	Đường QH Đ9	120.000
44	Đường QH Đ17	Trường Chinh	Trần Phú	120.000

B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại khu quy hoạch trung tâm huyện và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 09.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã quy định tại Bảng số 06; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 08.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 08.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ: Được tính bằng 75% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 03.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu quy hoạch trung tâm huyện, khu dân cư nông thôn:

- Giá đất nông nghiệp trong khu quy hoạch trung tâm huyện đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt được tính bằng 1,8 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính bằng 1,2 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo khu vực, vị trí tương ứng.