

**Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

*(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)*

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Hùng Vương	Ranh giới thị trấn Đak Pơ	Cầu Cr An (Cầu 23)	900.000	500.000	440.000	310.000	240.000	220.000	200.000
		Hết Cầu Cr An (Cầu 23)	Cầu Cà Tung (Cầu 24)	1.670.000	750.000	690.000	410.000	370.000	270.000	250.000
		Hết Cầu Cà Tung (Cầu 24)	Lê Lợi	1.800.000	900.000	740.000	450.000	410.000	290.000	270.000
		Lê Lợi	Cột mốc Km 93 (Quốc lộ 19)	1.000.000	550.000	500.000	330.000	260.000	230.000	210.000
		Cột mốc Km 93 (Quốc	Cột mốc Km 95 (Suối	800.000	440.000	390.000	290.000	220.000	200.000	190.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		lộ 19)	Đak Pơ)							
2	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Trãi	Chu Văn An	500.000	260.000	210.000	200.000	170.000	160.000	150.000
		Chu Văn An	Nguyễn Tất Thành	1.400.000	650.000	600.000	370.000	310.000	250.000	230.000
		Nguyễn Tất Thành	Lý Thái Tổ	700.000	380.000	330.000	260.000	200.000	190.000	180.000
3	Quang Trung	Nguyễn Trãi	Chu Văn An	500.000	260.000	210.000	200.000	170.000	160.000	150.000
		Chu Văn An	Hùng Vương	1.200.000	600.000	550.000	350.000	290.000	240.000	220.000
		Hùng Vương	Nguyễn Tất Thành	1.670.000	750.000	690.000	410.000	370.000	270.000	250.000
		Nguyễn Tất Thành	Lý Thái Tổ	700.000	380.000	330.000	260.000	200.000	190.000	180.000
4	Lê Lợi	Đầu đường Lê Lợi	Võ Nguyên Giáp	500.000	260.000	210.000	200.000	170.000	160.000	150.000
		Võ Nguyên Giáp	Hùng Vương	900.000	500.000	440.000	310.000	240.000	220.000	200.000
		Hùng Vương	Lý Thái Tổ	700.000	380.000	330.000	260.000	200.000	190.000	180.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
5	Nguyễn Tất Thành	Đình Núp	Lê Hồng Phong	400.000	210.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000
		Lê Hồng Phong	Lê Lợi	900.000	500.000	440.000	310.000	240.000	220.000	200.000
		Lê Lợi	Hết ranh giới phía tây trung tâm sát hạch lái xe	1.200.000	600.000	550.000	350.000	290.000	240.000	220.000
		Hết ranh giới phía tây trung tâm sát hạch lái xe	Hùng Vương	600.000	320.000	270.000	230.000	180.000	170.000	160.000
6	Phạm Văn Đồng	Trần Phú	Quang Trung	1.200.000	600.000	550.000	350.000	290.000	240.000	220.000
		Quang Trung	Hết đường	600.000	320.000	270.000	230.000	180.000	170.000	160.000
7	Nguyễn Minh Châu	Chu Văn An	Trần Phú	1.200.000	600.000	550.000	350.000	290.000	240.000	220.000
8	Lê Thánh Tông	Nguyễn Trãi	Võ Nguyên Giáp	600.000	320.000	270.000	230.000	180.000	170.000	160.000
		Võ Nguyên Giáp	Hùng Vương	900.000	500.000	440.000	310.000	240.000	220.000	200.000
		Hùng Vương	Trần Phú	1.200.000	600.000	550.000	350.000	290.000	240.000	220.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Trần Phú	Lý Thái Tổ		900.000	500.000	440.000	310.000	240.000	220.000
Lý Thái Tổ	Suối Đèo Nai	600.000	320.000	270.000	230.000	180.000	170.000	160.000		
9	Các đường nhánh TDP 3		300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000	
10	Lê Hồng Phong	Hùng Vương	Trần Phú	1.200.000	600.000	550.000	350.000	290.000	240.000	220.000
		Trần Phú	Lý Thái Tổ	800.000	440.000	390.000	290.000	220.000	200.000	190.000
11	Lý Tự Trọng	Trần Hưng Đạo	Quang Trung	1.000.000	550.000	500.000	330.000	260.000	230.000	210.000
12	Võ Nguyên Giáp	Lê Thánh Tông	Trần Hưng Đạo	1.000.000	550.000	500.000	330.000	260.000	230.000	210.000
		Trần Hưng Đạo	Quang Trung	1.200.000	600.000	550.000	350.000	290.000	240.000	220.000
		Quang Trung	Đường D22	900.000	500.000	440.000	310.000	240.000	220.000	200.000
		Đường D22	Kpã Klong	700.000	380.000	330.000	260.000	200.000	190.000	180.000
13	Võ Thị Sáu	Trần Hưng Đạo	Quang Trung	700.000	380.000	330.000	260.000	200.000	190.000	180.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
14	Chu Văn An	Wừu	Lê Thánh Tông	400.000	210.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000
		Lê Thánh Tông	Quang Trung	800.000	440.000	390.000	290.000	220.000	200.000	190.000
15	Nguyễn Trãi	Lê Thánh Tông	Hết đường	600.000	320.000	270.000	230.000	180.000	170.000	160.000
16	Trần Phú	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	1.200.000	600.000	550.000	350.000	290.000	240.000	220.000
		Trần Hưng Đạo	Quang Trung	1.400.000	650.000	600.000	370.000	310.000	250.000	230.000
17	Kpă Klong	Hùng Vương	Hết ranh giới đất phía bắc sân bóng TDP 4	300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000
		Hết ranh giới đất phía bắc sân bóng TDP 4	Ranh giới xã An Thành	400.000	210.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000
18	Các tuyến đường làng Gliêk			220.000	150.000	140.000	130.000	120.000	110.000	100.000
19	Hoàng Văn Thụ	Hùng Vương	Hết đường	400.000	210.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000
21	Phan Bội Châu	Suối Cà Tung	Nguyễn Văn Trỗi	300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
22	Bùi Thị Xuân	Hùng Vương	Trần Quang Khải	500.000	260.000	210.000	200.000	170.000	160.000	150.000
23	Nguyễn Lương Bằng	Hùng Vương	Hết đường	600.000	320.000	270.000	230.000	180.000	170.000	160.000
24	Nguyễn Văn Trỗi	Bùi Thị Xuân	Hoàng Văn Thụ	300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000
25	Hàm Nghi	Đầu ranh giới đất Trung đoàn BB 38	Hùng Vương	300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000
26	Nguyễn Tri Phương	Hùng Vương	Suối Cà Tung	500.000	260.000	210.000	200.000	170.000	160.000	150.000
27	Nguyễn Thị Minh Khai	Bùi Thị Xuân	Hoàng Văn Thụ	400.000	210.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000
28	Trần Quang Khải	Nguyễn Lương Bằng	Nguyễn Viết Xuân	400.000	210.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000
		Nguyễn Viết Xuân	Hoàng Văn Thụ	300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000
29	Nguyễn Viết Xuân	Nguyễn Thị Minh Khai	Trần Quang Khải	300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000
30	Phan Chu Trinh	Trần Quang Khải	Hết ranh giới Cầu gỗ	300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
31	Đình Núp	Hùng Vương	Nguyễn Tất Thành	500.000	260.000	210.000	200.000	170.000	160.000	150.000
		Nguyễn Tất Thành	Hết đường	300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000
32	Các đường nhánh làng Leng Tô			220.000	150.000	140.000	130.000	120.000	110.000	100.000
33	Wừu	Hùng Vương	Chu Văn An	500.000	260.000	210.000	200.000	170.000	160.000	150.000
		Chu Văn An	Suối Ca Tung	300.000	190.000	170.000	160.000	150.000	140.000	120.000
34	Các nhánh làng H'ven			220.000	150.000	140.000	130.000	120.000	110.000	100.000
35	Y Đôn	Nguyễn Tất Thành	Hết đường	700.000	380.000	330.000	260.000	200.000	190.000	180.000
36	Đường nội bộ Khu Quy hoạch Nam Y Đôn			700.000	380.000	330.000	260.000	200.000	190.000	180.000
37	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Tất Thành	Hết đường	700.000	380.000	330.000	260.000	200.000	190.000	180.000
38	Tô Vĩnh Diện	Nguyễn Tất Thành	Hết đường	700.000	380.000	330.000	260.000	200.000	190.000	180.000
39	Lý Thái Tổ	Lê Hồng Phong	Lê Lợi	900.000	500.000	440.000	310.000	240.000	220.000	200.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
40	Đường D22	Võ Nguyên Giáp	Nguyễn Tất Thành	600.000	320.000	270.000	230.000	180.000	170.000	160.000
41	Đường D21	Võ Nguyên Giáp	Nguyễn Tất Thành	600.000	320.000	270.000	230.000	180.000	170.000	160.000



**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	<b>Cư An</b>					
	Khu vực 1	1.380.000	1.070.000	600.000	400.000	
	Khu vực 2	900.000	700.000	250.000	200.000	165.000
	Khu vực 3	150.000	130.000	110.000	100.000	80.000
2	<b>Tân An</b>					
	Khu vực 1	1.380.000	1.070.000	600.000	550.000	
	Khu vực 2	400.000	330.000	220.000	165.000	
	Khu vực 3	150.000	120.000	100.000	80.000	
3	<b>Phú An</b>					
	Khu vực 1	500.000	400.000	300.000	250.000	
	Khu vực 2	155.000	145.000	120.000		
	Khu vực 3	100.000	90.000	80.000		
4	<b>An Thành</b>					
	Khu vực 1	400.000	300.000	220.000	175.000	
	Khu vực 2	115.000	70.000	60.000		
	Khu vực 3	50.000				
5	<b>Hà Tam</b>					
	Khu vực 1	350.000	250.000	175.000		
	Khu vực 2	110.000	100.000	90.000		
	Khu vực 3	70.000	60.000	50.000		
6	<b>Yang Bắc</b>					
	Khu vực 1	140.000	110.000	100.000	70.000	
	Khu vực 2	50.000				
7	<b>Ya Hội</b>					
	Khu vực 1	70.000	60.000			
	Khu vực 2	50.000				

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Đak Pơ	9.300	8.400	7.600	6.900
2	Xã Cư An	9.300	8.400	7.600	6.900
3	Xã Tân An	9.300	8.400	7.600	6.900
4	Xã Phú An	8.400	7.600	6.900	6.200
5	Xã An Thành	8.100	7.300	6.700	6.000
6	Xã Hà Tam	8.200	7.400	6.800	6.100
7	Xã Yang Bắc	8.000	7.200	6.600	5.900
8	Xã Ya Hội	7.300	6.700	6.000	5.600

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Đak Pơ	20.700	18.600	16.800	15.100
2	Xã Cư An	20.700	18.600	16.800	15.100
3	Xã Tân An	20.700	18.600	16.800	15.100
4	Xã Phú An	18.600	16.800	15.100	13.800
5	Xã An Thành	18.000	16.200	14.500	13.300
6	Xã Hà Tam	18.000	16.200	14.500	13.300
7	Xã Yang Bắc	17.800	16.000	14.300	13.100
8	Xã Ya Hội	16.200	14.500	13.300	12.000

**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Đak Pơ	10.400	9.300	8.400	7.600
2	Xã Cư An	10.400	9.300	8.400	7.600
3	Xã Tân An	10.400	9.300	8.400	7.600
4	Xã Phú An	9.300	8.400	7.600	6.800

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
5	Xã An Thành	9.000	8.100	7.300	6.500
6	Xã Hà Tam	9.100	8.200	7.400	6.600
7	Xã Yang Bắc	8.900	8.000	7.200	6.400
8	Xã Ya Hội	8.100	7.300	6.500	5.900

**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Đak Pơ	6.900	6.300	5.600	5.100
2	Xã Cư An	6.900	6.300	5.600	5.100
3	Xã Tân An	6.900	6.300	5.600	5.100
4	Xã Phú An	6.300	5.600	5.100	4.500
5	Xã An Thành	6.300	5.600	5.100	4.500
6	Xã Hà Tam	6.300	5.600	5.100	4.500
7	Xã Yang Bắc	6.300	5.600	5.100	4.500
8	Xã Ya Hội	6.300	5.600	5.100	4.500

**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Đak Pơ	9.900	8.900	8.000	7.300
2	Xã Cư An	9.900	8.900	8.000	7.300
3	Xã Tân An	9.900	8.900	8.000	7.300
4	Xã Phú An	8.900	8.000	7.300	6.500
5	Xã An Thành	8.900	8.000	7.300	6.500
6	Xã Hà Tam	8.900	8.000	7.300	6.500
7	Xã Yang Bắc	8.900	8.000	7.300	6.500
8	Xã Ya Hội	8.000	7.300	6.500	5.800

### **Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất ở đô thị) theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

### **Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

#### **B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng**

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, thị trấn quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Giá đất trồng lúa nước 01 vụ, lúa nương: Được tính bằng 80% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Giá đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Giá đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư thị trấn Đak Pơ được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính bằng 2,3 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.