

**Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

*(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)*

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước ≥ 6m		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước ≥ 3,5m đến < 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Hùng Vương	Ranh giới xã Ia Phìn	Đầu khu QH 1 (Đường QH D13)	500.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000	85.000
		Đầu khu QH 1 (Đường QH D13)	Đường QH D5	1.000.000	530.000	470.000	370.000	330.000	270.000	240.000
		Đường QH D5	Hết cầu xi măng	1.500.000	820.000	750.000	550.000	480.000	410.000	340.000
		Hết cầu xi măng	Ngã 3 đường Nguyễn Trãi	2.200.000	1.100.000	1.030.000	730.000	660.000	540.000	460.000
		Ngã 3 đường Nguyễn Trãi	Ranh giới xã Ia Drang	2.000.000	1.080.000	920.000	690.000	620.000	440.000	370.000
2	Nguyễn Chí Thanh	Hùng Vương	Nguyễn Trãi	1.000.000	530.000	470.000	370.000	330.000	270.000	240.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước ≥ 6m		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước ≥ 3,5m đến < 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
3	Trần Phú	Hùng Vương	Nguyễn Trãi	2.000.000	1.080.000	920.000	690.000	620.000	440.000	370.000
		Nguyễn Trãi	Ngã 3 Nguyễn Văn Trỗi	800.000	330.000	290.000	240.000	210.000	170.000	150.000
		Ngã 3 Nguyễn Văn Trỗi	Đường vành đai	600.000	190.000	140.000	130.000	120.000	110.000	100.000
4	Nguyễn Du	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2.000.000	1.080.000	920.000	690.000	620.000	440.000	370.000
5	Lê Hồng Phong	Nguyễn Chí Thanh	Trần Hưng Đạo	1.500.000	820.000	750.000	550.000	480.000	410.000	340.000
		Trần Hưng Đạo	Nguyễn Trãi	1.300.000	720.000	650.000	430.000	400.000	360.000	290.000
		Nguyễn Trãi	Nguyễn Văn Trỗi	1.000.000	530.000	470.000	370.000	330.000	270.000	240.000
		Nguyễn Văn Trỗi	Đường QH số 15	440.000	150.000	110.000	100.000	90.000	85.000	80.000
6	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	Lê Hồng Phong	2.000.000	1.080.000	920.000	690.000	620.000	440.000	370.000
		Lê Hồng Phong	Nguyễn Chí Thanh	900.000	450.000	410.000	320.000	280.000	230.000	190.000
7	Hai Bà Trưng	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	900.000	450.000	410.000	320.000	280.000	230.000	190.000
8	Kpả Klông	Võ Thị Sáu	Lê Quý Đôn	900.000	450.000	410.000	320.000	280.000	230.000	190.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước ≥ 6m		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước ≥ 3,5m đến < 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Lê Quý Đôn	Trần Phú	800.000	330.000	290.000	240.000	210.000	170.000	150.000
9	Nguyễn Bình Khiêm	Hùng Vương	Lê Quý Đôn	440.000	150.000	110.000	100.000	90.000	85.000	80.000
10	Lê Quý Đôn	Nguyễn Trãi	Hùng Vương	1.300.000	720.000	650.000	430.000	400.000	360.000	290.000
		Hùng Vương	Phan Đình Phùng	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
11	Phan Đình Phùng	Hùng Vương (nhà ông Hiến)	Kênh thủy lợi	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
		Kênh thủy lợi	Phan Bội Châu	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
12	Tôn Thất Tùng	Hùng Vương	Hết đường	800.000	330.000	290.000	240.000	210.000	170.000	150.000
13	Phan Bội Châu	Nguyễn Bình Khiêm	Hết đường	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
14	Lê Lợi	Hùng Vương	Hết đường	1.000.000	530.000	470.000	370.000	330.000	270.000	240.000
15	Nguyễn Đình Chiêu	Lê Hồng Phong	Hết đường	440.000	150.000	110.000	100.000	90.000	85.000	80.000
16	Ngô Gia Tự	Lê Hồng Phong	Hết đường	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
17	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	500.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000	85.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước ≥ 6m		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước ≥ 3,5m đến < 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
18	Võ Thị Sáu	Hùng Vương	Nguyễn Trãi	800.000	330.000	290.000	240.000	210.000	170.000	150.000
19	Bà Triệu	Lê Lợi	Phan Bội Châu	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
20	Sur Vạn Hạnh	Hùng Vương	Ngã 3 đường D2 khu QH khu vực I	440.000	150.000	110.000	100.000	90.000	85.000	80.000
		Ngã 3 đường D2 khu QH khu vực I	Hết đường (cầu đội 2)	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
21	Lý Thái Tổ	Sur Vạn Hạnh	Hết đường	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
22	Nguyễn Trãi	Hùng Vương	Lê Hồng Phong	2.000.000	1.080.000	920.000	690.000	620.000	440.000	370.000
		Lê Hồng Phong	Nguyễn Chí Thanh	1.000.000	530.000	470.000	370.000	330.000	270.000	240.000
23	Cách Mạng	Tôn Thất Tùng	Lý Thái Tổ	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
24	Wừu	Hùng Vương	Hết đường	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
25	Đường 30 - 4	Tôn Thất Tùng	Sur Vạn Hạnh	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
26	Đường vành đai thôn 6	Đầu ranh giới thửa đất nhà ông Nghiêm	Trần Phú nối dài	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước ≥ 6m		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước ≥ 3,5m đến < 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	(Đường QH số 15)	Trần Phú nối dài	Hết ranh giới vườn ông Nhẽ	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
27	Đường QH số 1	Nguyễn Trãi	Đường quy hoạch số 2	800.000	330.000	290.000	240.000	210.000	170.000	150.000
28	Đường QH số 2	Lê Hồng Phong	Đường quy hoạch số 5	500.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000	85.000
		Đường quy hoạch số 5	Lô số 30 - 42 (Đường quy hoạch số 1)	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
		Lô số 30 - 42 (Đường quy hoạch số 1)	Hết đường	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
29	Đường QH số 3	Lê Hồng Phong	Đường quy hoạch số 5	500.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000	85.000
		Đường quy hoạch số 5	Đường quy hoạch số 7 (Lô 58)	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
		Đường quy hoạch số 7 (Lô 58)	Đường quy hoạch số 9	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
30	Đường QH số 4	Lê Hồng Phong	Đường quy hoạch số 6	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước ≥ 6m		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước ≥ 3,5m đến < 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
31	Đường QH số 5	Nguyễn Trãi	Đường quy hoạch số 3	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
		Đường quy hoạch số 3	Đường quy hoạch số 18	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
		Đường quy hoạch số 18	Hết đường	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
32	Đường QH số 6	Đường quy hoạch số 2	Đường quy hoạch số 3	500.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000	85.000
33	Đường QH số 7	Đường quy hoạch số 2	Đường quy hoạch số 3	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
34	Đường QH số 8, 9	Toàn tuyến		275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
35	Đường QH số 20	Đường quy hoạch số 21	Đường vành đai thôn 6	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
36	Đường QH số 21	Lê Hồng Phong	Trần Phú nối dài	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
37	Đường QH số 29	Đường quy hoạch số 20	Trần Phú nối dài	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
38	Các đường QH khác còn lại	Toàn tuyến		220.000	90.000	80.000	75.000	70.000	65.000	60.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước ≥ 6m		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước ≥ 3,5m đến < 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	trong khu QH Đôi Trám									
39	Đường vào Hội trường TDP 5	Hùng Vương	Hết đường	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
40	Đường đi làng La cũ (tổ 3, 5)	Hùng Vương (nhà Ô Mậu Quê)	Ngã 3 nhà ông Xuất	500.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000	85.000
		Ngã 3 nhà ông Xuất	Hết khu dân cư	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
41	Đường bên nhà Ông Phú, thôn Đông Hà	Nguyễn Trãi (Nhà ông Phú)	Nguyễn Văn Trỗi	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
42	Đường bên nhà Bà Tòa, thôn Đông Hà	Nguyễn Trãi (Nhà bà Tòa)	Đường vành đai thôn 6	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
43	Đường ven hồ thị trấn	Nguyễn Chí Thanh	Đường đi Cầu treo	500.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000	85.000
44	Các tuyến đường còn lại trong khu dân	Toàn tuyến		220.000	90.000	80.000	75.000	70.000	65.000	60.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước ≥ 6m		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước ≥ 3,5m đến < 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	cư Làng Bò, tổ 1, 2, 3,5, 6, thôn Đông Hà, thôn 6									
45	Đường liên xã Ia Kly	Nguyễn Trãi	Ranh giới xã Ia Kly	500.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000	85.000
46	Đường đi cầu treo	Đường QH D2	Cầu treo	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
47	Đường QH sau UBND huyện	Hùng Vương	Kpăklong	900.000	450.000	410.000	320.000	280.000	230.000	190.000
48	Đường vào bãi rác	Hùng Vương	Bãi rác	220.000	90.000	80.000	75.000	70.000	65.000	60.000
49	Đường bên nhà bà Hoa (tổ 1)	Hùng Vương	Hết đường	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
50	Đường bên nhà Ông Luật (tổ 1)	Hùng Vương	Hết đường	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
51	Đường bên nhà ông Tân Hưng (tổ 4) vào	Hùng Vương	Kpă Klong (nhà ông Hào)	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước ≥ 6m		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước ≥ 3,5m đến < 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	trường MN Sao Mai									
52	Đường bên nhà bà Vân (tổ 4)	Lê Quý Đôn	Đường vào trường mầm non Sao Mai	385.000	130.000	100.000	90.000	85.000	80.000	75.000
53	Đường bên nhà ông Bê (tổ 4)	Nguyễn Trãi	Nguyễn Văn Trỗi	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
54	Đường liên thôn TDP 6 dãy 2	Ngã 3 đường nhà ông Minh	Đến ngã 3 hội trường TDP 6	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
		Đến ngã 3 hội trường TDP 6	Ngã 3 đường đi bãi rác	220.000	90.000	80.000	75.000	70.000	65.000	60.000
55	Đường liên thôn Làng Bò dãy 2	Ngã 3 đường Hùng Vương (nhà ông Mạnh)	Ngã 4 hội trường thôn làng Bò	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
56	Đường liên thôn Làng Bò dãy 3	Toàn tuyến		220.000	90.000	80.000	75.000	70.000	65.000	60.000
57	Đường hẻm Võ Thị Sáu nhà Ông Trang	Võ Thị Sáu	Hùng Vương (nhà Phương Bảy)	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước ≥ 6m		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước ≥ 3,5m đến < 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
58	Đường hẻm Kpã Klông	Đầu ranh giới thửa đất nhà ông Hoan	Hết đường nhà ông Lục Mai	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
59	Đường hẻm Lê Quý Đôn	Đầu ranh giới nhà ông Mơ, Lương	Hết đường	275.000	100.000	85.000	80.000	75.000	70.000	65.000
60	Đường liên thôn Đông Hà đi thôn 6	Nguyễn Trãi	Ngã 3 đường vành đai (vườn ông Nhẽ)	220.000	90.000	80.000	75.000	70.000	65.000	60.000
61	Đường hẻm Hùng Vương tổ 2	Đầu ranh giới cửa hàng ông Hòa Thủy	Hết ranh giới thửa đất nhà ông Tấn Ngân	330.000	110.000	90.000	85.000	80.000	75.000	70.000
		Hết ranh giới thửa đất nhà ông Tấn Ngân	Hết đường	220.000	90.000	80.000	75.000	70.000	65.000	60.000

**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	<b>Xã Bàu Cạn</b>				
	- Khu vực 1	900.000	650.000	520.000	
	- Khu vực 2	750.000	450.000	275.000	110.000
	- Khu vực 3	280.000	220.000	132.000	88.000
2	<b>Xã Thăng Hưng</b>				
	- Khu vực 1	600.000	450.000	350.000	
	- Khu vực 2	275.000	220.000	110.000	
	- Khu vực 3	88.000			
3	<b>Xã Bình Giáo</b>				
	- Khu vực 1	540.000	460.000		
	- Khu vực 2	275.000	220.000	165.000	
	- Khu vực 3	100.000			
4	<b>Xã Ia Bàng</b>				
	- Khu vực 1	840.000	720.000	300.000	165.000
	- Khu vực 2	330.000	170.000	150.000	
	- Khu vực 3	100.000			
5	<b>Xã Ia Púch</b>				
	- Khu vực 1	140.000	110.000	90.000	
	- Khu vực 2	80.000	70.000		
	- Khu vực 3	60.000			
6	<b>Xã Ia Mơ</b>				
	- Khu vực 1	130.000	100.000	80.000	
	- Khu vực 2	70.000	60.000		
	- Khu vực 3	50.000			
7	<b>Xã Ia Phìn</b>				
	- Khu vực 1	540.000	460.000	350.000	280.000
	- Khu vực 2	330.000	275.000	220.000	
	- Khu vực 3	110.000			
8	<b>Xã Ia Drang</b>				
	- Khu vực 1	1.700.000	1.300.000	960.000	
	- Khu vực 2	650.000	500.000	385.000	275.000
	- Khu vực 3	165.000	110.000		
9	<b>Xã Ia Bông</b>				
	- Khu vực 1	2.000.000	700.000	220.000	132.000
	- Khu vực 2	300.000	100.000	77.000	
	- Khu vực 3	88.000	66.000		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
10	<b>Xã Ia O</b>				
	- Khu vực 1	250.000	200.000	150.000	
	- Khu vực 2	110.000	100.000		
	- Khu vực 3	77.000			
11	<b>Xã Ia Tôr</b>				
	- Khu vực 1	420.000	350.000	220.000	
	- Khu vực 2	165.000	110.000	77.000	
	- Khu vực 3	66.000			
12	<b>Xã Ia Me</b>				
	- Khu vực 1	420.000	300.000	165.000	
	- Khu vực 2	132.000	110.000	88.000	
	- Khu vực 3	77.000			
13	<b>Xã Ia Pia</b>				
	- Khu vực 1	420.000	300.000	175.000	
	- Khu vực 2	180.000	145.000		
	- Khu vực 3	77.000			
14	<b>Xã Ia Ga</b>				
	- Khu vực 1	420.000	360.000	290.000	
	- Khu vực 2	210.000	190.000	165.000	
	- Khu vực 3	132.000	110.000	88.000	
15	<b>Xã Ia Lâu</b>				
	- Khu vực 1	480.000	290.000	175.000	88.000
	- Khu vực 2	275.000	200.000	110.000	77.000
	- Khu vực 3	55.000			
16	<b>Xã Ia Pior</b>				
	- Khu vực 1	480.000	300.000	170.000	
	- Khu vực 2	330.000	165.000	145.000	135.000
	- Khu vực 3	70.000	55.000		
17	<b>Xã Ia Kly</b>				
	- Khu vực 1	500.000	260.000	110.000	
	- Khu vực 2	70.000			
18	<b>Xã Ia Bang</b>				
	- Khu vực 1	240.000	210.000		
	- Khu vực 2	130.000	100.000		
	- Khu vực 3	77.000			
19	<b>Xã Ia Vê</b>				
	- Khu vực 1	220.000	132.000	99.000	
	- Khu vực 2	165.000	121.000	88.000	
	- Khu vực 3	77.000			

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Chư Prông	29.000	23.000	
2	Xã Bàu Cạn	18.500	16.100	14.000
3	Xã Thăng Hưng	17.600	15.500	13.500
4	Xã Bình Giáo	17.600	15.500	13.500
5	Xã Ia Bông	21.000	17.500	14.000
6	Xã Ia Púch	13.500	11.000	8.000
7	Xã Ia Mơ	12.100	11.000	
8	Xã Ia Phìn	21.000	17.500	
9	Xã Ia Drang	22.000	20.000	16.500
10	Xã Ia Bông	20.000	16.500	13.500
11	Xã Ia O	18.000	15.500	13.500
12	Xã Ia Tôr	21.000	17.500	
13	Xã Ia Me	20.000	16.500	13.500
14	Xã Ia Pia	23.000	21.000	17.500
15	Xã Ia Ga	23.000	21.000	
16	Xã Ia Lôu	15.500	13.500	11.000
17	Xã Ia Pior	15.500	13.500	11.000
18	Xã Ia Kly	20.000	16.500	
19	Xã Ia Bang	20.000	16.500	
20	Xã Ia Vê	21.000	17.500	

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Chư Prông	22.000	18.000	
2	Xã Bàu Cạn	18.000	14.000	11.000
3	Xã Thăng Hưng	18.000	14.000	11.000
4	Xã Bình Giáo	18.000	14.000	11.000
5	Xã Ia Băng	18.000	14.000	11.000
6	Xã Ia Púch	16.500	13.500	11.000
7	Xã Ia Mơ	16.000	12.000	
8	Xã Ia Phìn	18.000	14.000	
9	Xã Ia Drang	18.000	14.000	11.000
10	Xã Ia Boòng	18.000	14.000	11.000
11	Xã Ia O	18.000	14.000	11.000
12	Xã Ia Tôr	18.000	14.000	
13	Xã Ia Me	18.000	13.500	11.000
14	Xã Ia Pia	17.000	12.100	10.000
15	Xã Ia Ga	18.000	14.000	
16	Xã Ia Lâu	19.500	15.000	13.000
17	Xã Ia Pior	19.500	15.000	13.000
18	Xã Ia Kly	16.500	13.500	
19	Xã Ia Bang	18.000	14.000	
20	Xã Ia Vê	18.000	14.000	

**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Chư Prông	20.000	17.500	
2	Xã Bàu Cạn	17.500	15.000	13.000
3	Xã Thăng Hưng	17.000	15.000	12.100
4	Xã Bình Giáo	17.000	15.000	12.100
5	Xã Ia Băng	17.000	15.000	12.100
6	Xã Ia Púch	12.000	9.000	6.600
7	Xã Ia Mơ	12.000	9.000	
8	Xã Ia Phìn	17.500	15.000	
9	Xã Ia Drang	17.000	15.000	12.100
10	Xã Ia Boòng	16.000	14.000	11.000
11	Xã Ia O	16.000	13.000	10.000
12	Xã Ia Tôr	17.000	15.000	
13	Xã Ia Me	17.000	15.000	12.100
14	Xã Ia Pia	16.500	14.500	10.000
15	Xã Ia Ga	16.500	14.500	
16	Xã Ia Lâu	16.000	13.500	11.000
17	Xã Ia Pior	16.000	13.500	11.000
18	Xã Ia Kly	15.000	13.000	
19	Xã Ia Bang	16.000	13.000	
20	Xã Ia Vê	16.000	13.000	

**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Xã Bàu Cạn	8.000	6.600	5.500
2	Xã Thăng Hưng	8.000	6.600	5.500
3	Xã Bình Giáo	6.600	5.500	4.500
4	Xã Ia Púch	6.000	4.600	3.500
5	Xã Ia Mơ	6.000	4.600	
6	Xã Ia Bòong	6.600	5.500	4.600
7	Xã Ia O	5.500	4.500	3.500
8	Xã Ia Me	6.600	5.500	4.500
9	Xã Ia Pia	6.600	5.500	4.500
10	Xã Ia Ga	5.500	4.500	
11	Xã Ia Lâu	5.500	4.500	3.500
12	Xã Ia Pior	5.500	4.500	3.500
13	Xã Ia Vê	6.600	5.500	



**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Chư Prông	22.000	20.000	
2	Xã Bàu Cạn	18.000	16.000	14.500
3	Xã Thăng Hưng	18.000	16.000	14.500
4	Xã Bình Giáo	18.000	16.000	14.000
5	Xã Ia Băng	18.000	16.000	14.500
6	Xã Ia Púch	16.000	14.000	12.100
7	Xã Ia Mơ	16.000	14.000	
8	Xã Ia Phìn	18.000	16.000	
9	Xã Ia Drang	22.000	20.000	18.000
10	Xã Ia Boòng	17.000	15.000	13.500
11	Xã Ia O	17.000	15.000	13.500
12	Xã Ia Tôr	17.000	15.000	
13	Xã Ia Me	17.000	15.000	13.500
14	Xã Ia Pia	17.000	15.000	13.500
15	Xã Ia Ga	17.000	15.000	
16	Xã Ia Lâu	18.000	16.100	14.000
17	Xã Ia Pior	17.500	16.100	15.000
18	Xã Ia Kly	15.500	14.500	
19	Xã Ia Bang	17.000	15.000	
20	Xã Ia Vê	17.000	15.000	

### **Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất ở đô thị) theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

### **Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

### **Bảng số 10: Bảng giá đất các khu quy hoạch**

#### **1. Bảng giá đất ở khu quy hoạch sau huyện đội**

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Nguyễn Trãi	Đường QH	Hết ranh giới lô số 05	2.000.000
2	Đường quy hoạch	Đ. Nguyễn Trãi	Đất Huyện đội	500.000

#### **2. Khu quy hoạch phía Tây thị trấn (khu vực II, 42ha)**

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Hùng Vương	Đường QH D9	Ngã 4 đi xã Ia Me	2.000.000
	Đường Tỉnh lộ 663 (Hùng Vương nối dài)	Ngã 4 đi xã Ia Me	Đường QH D10	1.700.000
2	Đường QH D9	Hùng Vương	Hết đường	500.000
3	Đường QH D3	Đường QH D9	Đường QH D2	700.000
4	Đường QH D1	Đường QH D6	Đường QH D10	700.000

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
5	Đường QH D5 (Đi đội 3)	Hùng Vương	Hết đường QH D10	1.000.000
		Đường QH D10	Hết đường (trong khu QH)	800.000
6	Đường QH D6	Hùng Vương	Hết đường (trong khu QH)	500.000
7	Đường QH D7	Hùng Vương	Hết đường (trong khu QH)	600.000
8	Đường QH D8	Hùng Vương	Đường QH D11	500.000
9	Đường QH D9	Hùng Vương	Hết đường (trong khu QH)	500.000
10	Đường QH D10	Đường QH D7	Đường QH D2	500.000
11	Đường QH D11	Đường QH D7	Đường QH D2	400.000
12	Đường QH D12	Đường QH D7	Đường QH D2	400.000
13	Đường QH D13	Đường QH D7	Đường QH D9	500.000
14	Đường QH D14	Đường QH D7	Đường QH D9	400.000
15	Đường QH D15	Đường QH D7	Đường QH D9	400.000
16	Các đường QH khác còn lại trong khu QH	Toàn tuyến		400.000

### 3. Khu quy hoạch phía Đông bắc thị trấn (khu vực I)

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Hùng Vương	Đường QH D13	Đường QH D5	1.000.000
2	Đường QH D2	Đường QH D13	Đường QH D5	400.000
		Đường QH D6	Đường Sư Vạn Hạnh	350.000
3	Đường QH D8	Sư Vạn Hạnh	Đường QH D9	300.000
4	Đường QH D6	Sư Vạn Hạnh	Đường QH D9	300.000
5	Đường QH D3	Hùng Vương	Đường QH D6	400.000
		Đường QH D6	Hết đường	350.000
6	Đường QH D5	Hùng Vương	Đường QH D6	500.000
		Đường QH D6	Hết đường	400.000
7	Đường QH D9	Hùng Vương	Đường QH D6	400.000
		Đường QH D6	Hết đường	350.000

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
8	Đường QH D11	Hùng Vương	Hết đường	250.000
9	Đường QH D12	Hùng Vương	Hết đường	250.000
10	Đường QH D13	Hùng Vương	Hết đường	300.000
11	Các đường QH khác còn lại trong khu QH	Toàn tuyến		250.000

#### 4. Bảng giá đất ở khu quy hoạch dân cư xã Ia Tôr - Ia Băng

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Tỉnh lộ 665	Đường quy hoạch A1	Đường quy hoạch A9	420.000
2	Đường quy hoạch D1	Đường quy hoạch A1	Hết lô 01 (IL1B)	200.000
3	Đường quy hoạch D2	Đường quy hoạch A3	Đường quy hoạch A5	150.000
4	Đường quy hoạch D3	Đường quy hoạch A6	Hết lô 16 (IL2)	200.000
5	Đường quy hoạch A3	Đường Tỉnh lộ 665	Đường quy hoạch D2	200.000
6	Đường quy hoạch A5	Đường Tỉnh lộ 665	Đường quy hoạch D2	200.000
7	Đường quy hoạch A7	Đường quy hoạch D1	Đường quy hoạch D3	200.000
8	Đường quy hoạch C1	Đường liên xã	Hết lô 02 (IL19)	200.000
9	Đường quy hoạch C2	Đường liên xã	Đường quy hoạch C3	200.000
10	Đường quy hoạch C3	Đường quy hoạch C1	Đường quy hoạch C2	200.000

#### 5. Khu quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư xã Ia Me

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường liên xã	Đường QH D7	Đường QH D11	500.000
	Đường liên xã	Đường QH D1	Đường QH D4	450.000
2	Đường quy hoạch Đ1	Đường liên xã	Hết đường	200.000
3	Đường quy hoạch Đ2	Đường liên xã	Hết đường	200.000
4	Đường quy hoạch Đ3	Đường liên xã	Hết đường	200.000

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
5	Đường quy hoạch Đ4	Đường liên xã	Hết đường	200.000
6	Đường quy hoạch Đ5	Đường quy hoạch Đ2	Đường quy hoạch Đ3	200.000
7	Đường quy hoạch Đ6	Đường quy hoạch Đ3	Đường quy hoạch Đ4	200.000
8	Đường quy hoạch Đ7	Đường liên xã	Hết đường	300.000
9	Đường quy hoạch Đ8	Đường liên xã	Hết đường	300.000
10	Đường quy hoạch Đ9	Đường quy hoạch Đ7	Đường quy hoạch Đ11	300.000
11	Đường quy hoạch Đ10	Đường liên xã	Hết đường	300.000
12	Đường quy hoạch Đ11	Đường liên xã	Hết đường	300.000

**6. Khu quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn**

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Quốc lộ 19	Đường QH A1	Đường QH A3	900.000
2	Đường quy hoạch A1	Quốc lộ 19	Hết đường	500.000
3	Đường quy hoạch A2	Đường QH A1	Đường QH A3	500.000
4	Đường quy hoạch A3	Quốc lộ 19	Hết đường	500.000

**7. Khu quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đoàn Kết, xã Bàu Cạn (trụ sở UBND xã cũ)**

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Quốc lộ 19	Đường QH A2	Đường QH A3	900.000
2	Đường quy hoạch A1	Đường QH A2	Đường QH A3	550.000

**8. Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư và các công trình công cộng xã Bàu Cạn (Đối diện UBND xã Bàu Cạn 12,9ha)**

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Tỉnh lộ 663	Đường QH A4	Đường QH A1	900.000
	Đường quy hoạch A1	Tỉnh lộ 663	Đường QH A6	300.000

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
2		Đường QH A6	Đường QH A5	250.000
3	Đường quy hoạch A2	Đường QH A8	Đường QH A6	300.000
		Đường QH A6	Đường QH A5	250.000
4	Đường quy hoạch A3	Đường QH A8	Đường QH A6	300.000
5	Đường quy hoạch A4	Tỉnh lộ 663	Đường QH A6	300.000
6	Đường quy hoạch A5	Đường QH A1	Hết đường	250.000
7	Đường quy hoạch A6	Đường QH A1	Đường QH A4	300.000
8	Đường quy hoạch A7	Đường QH A1	Đường QH A4	300.000
9	Đường quy hoạch A8	Đường QH A1	Đường QH A4	300.000

### 9. Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư dọc Tỉnh lộ 663 (thôn Ninh Hòa, xã Ia Boông)

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Tỉnh lộ 663	Đường QH A1 (ngã 3 C1 cũ)	Hết đất lô C11	700.000
2	Đường quy hoạch A3	Đường QH A1 (ngã 3 C1 cũ)	Đường QH A2	150.000
3	Đường quy hoạch A1	Đường QH A2 (lô D154)	Lô D84	150.000

### 10. Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư (Làng Iắt, xã Ia Boông)

STT	Tên đường (lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Tỉnh lộ 663	Lô số 01	Hết đất lô 09	700.000
2	Đường quy hoạch B1	Tỉnh lộ 663	Hết đường	150.000
3	Đường liên thôn	Tỉnh lộ 663	Đường QH A2	200.000

### 11. Bảng giá đất khu công nghiệp Nam Pleiku

STT	Lô	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Gồm các lô: G, H, J, M, TT3	210.000

## **B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng**

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, thị trấn quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Giá đất trồng lúa nước 01 vụ, đất lúa rẫy: Được tính bằng 75% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Giá đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Giá đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Giá đất nông nghiệp trong phạm vi thị trấn Chư Prông được tính bằng 2,0 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.