

**Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

*(Kèm theo Nghị quyết số 201 /NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)*

**A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024**

**Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1 Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Lê Lai	RG.xã Kông Yang	Chu Văn An	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
		Chu Văn An	Hết RG.Cty LN Kông Chro	420.000	335.000	270.000	215.000	170.000	160.000	140.000
		Hết RG.Cty LN Kông Chro	Nguyễn Văn Trỗi	180.000	170.000	160.000	140.000	120.000	115.000	110.000
		Nguyễn Văn Trỗi	RG xã Ya Ma	150.000	140.000	130.000	120.000	110.000	95.000	90.000
2	Nguyễn Huệ	Lê Lai	Hết RG. Trường Chu Văn An	420.000	335.000	270.000	215.000	170.000	160.000	140.000
		Hết RG. Trường Chu Văn An	Hết RG.Đội trồng và quản lý bảo vệ rừng công ty MDF Vinafor Gia Lai	300.000	240.000	200.000	170.000	150.000	140.000	130.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1 Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Hết RG.Đội trồng và quản lý bảo vệ rừng công ty MDF Vinafor Gia Lai	Nguyễn Trãi	420.000	335.000	270.000	215.000	170.000	160.000	140.000
		Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	580.000	465.000	370.000	295.000	235.000	190.000	180.000
		Lê Hồng Phong	Trần Hưng Đạo	750.000	600.000	480.000	385.000	310.000	250.000	200.000
		Trần Hưng Đạo	Kpă Klong	900.000	720.000	575.000	460.000	370.000	295.000	235.000
		Kpă Klong	Hết cầu Yang Trung	1.100.000	880.000	705.000	565.000	450.000	360.000	290.000
3	Nguyễn Huệ (nổi dài)	Cuối Cầu Yang Trung	Anh Hùng Núp	700.000	550.000	450.000	350.000	280.000	220.000	190.000
		Anh Hùng Núp	Đường C1	180.000	170.000	160.000	140.000	120.000	115.000	110.000
4	Lê Hồng Phong	Nguyễn Huệ	Trần Phú	750.000	600.000	480.000	385.000	310.000	250.000	200.000
5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Huệ	Lê Hồng Phong	750.000	600.000	480.000	385.000	310.000	250.000	200.000
		Lê Hồng Phong	Phan Bội Châu	580.000	465.000	370.000	295.000	235.000	190.000	180.000
6	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Huệ	Nguyễn Du	180.000	170.000	160.000	140.000	120.000	115.000	110.000
		Nguyễn Du	Trần Phú	280.000	225.000	190.000	160.000	145.000	135.000	120.000
7	Hai Bà Trưng	Lê Hồng Phong	Kpă Klong	280.000	225.000	190.000	160.000	145.000	135.000	120.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1 Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
8	Kpã Klong	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Huệ	420.000	335.000	270.000	215.000	170.000	160.000	140.000
		Nguyễn Huệ	Lê Hồng Phong	580.000	465.000	370.000	295.000	235.000	190.000	180.000
		Lê Hồng Phong	Phan Bội Châu	420.000	335.000	270.000	215.000	170.000	160.000	140.000
		Phan Bội Châu	Hết RG. điểm trường TH Nguyễn Thị Minh Khai )	350.000	280.000	225.000	180.000	160.000	150.000	135.000
		Từ RG. điểm trường TH Nguyễn Thị Minh Khai )	Trần Phú	300.000	240.000	200.000	170.000	150.000	140.000	130.000
9	Nguyễn Du	Nguyễn Huệ	Nguyễn Thị Minh Khai	300.000	240.000	200.000	170.000	150.000	140.000	130.000
10	Phan Bội Châu	Trần Phú	Kpã Klong	350.000	280.000	225.000	180.000	160.000	150.000	135.000
		Kpã Klong	Võ Thị Sáu	300.000	240.000	200.000	170.000	150.000	140.000	130.000
11	Trần Phú	Nguyễn Huệ	Lê Hồng Phong	350.000	280.000	225.000	180.000	160.000	150.000	135.000
		Lê Hồng Phong	Phan Bội Châu	280.000	225.000	190.000	160.000	145.000	135.000	120.000
		Phan Bội Châu	Kpã Klong	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
		Kpã Klong	Hết đường (thác Ya Rung)	180.000	170.000	160.000	140.000	120.000	115.000	110.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1 Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
12	Ngô Mây	Kpã Klong	Trần Phú	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
13	Nguyễn Trãi	Nguyễn Huệ	Nguyễn Thị Minh Khai	180.000	170.000	160.000	140.000	120.000	115.000	110.000
14	Võ Thị Sáu	Lê Hồng Phong	Trần Hưng Đạo (nối dài)	350.000	280.000	225.000	180.000	160.000	150.000	135.000
		Trần Hưng Đạo (nối dài)	Hết RG Thác lớn Ya Rung	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
15	Nguyễn Văn Trỗi	Lê Hồng Phong	RG ngã 3 đường vào khu quy hoạch giết mổ tập trung	275.000	200.000	175.000	155.000	140.000	130.000	118.000
		RG ngã 3 đường vào khu quy hoạch giết mổ tập trung	Lê Lai	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
16	Anh Hùng Núp	Trường Sơn Đông (QL 662)	Hết RG. Trường PTTT Hà Huy Tập	420.000	335.000	270.000	215.000	170.000	160.000	140.000
		Hết RG. Trường PTTT Hà Huy Tập	Đường B2	580.000	465.000	370.000	295.000	235.000	190.000	180.000
		Đường B2	Nguyễn Huệ	720.000	550.000	450.000	350.000	280.000	220.000	190.000
		Nguyễn Huệ	Tổ dân phố Plei Dong	420.000	335.000	270.000	215.000	170.000	160.000	140.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1 Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Tổ dân phố Plei Dong	Đầu RG Suối P' Yang	300.000	240.000	200.000	170.000	150.000	140.000	130.000
		Đầu RG Suối P' Yang	RG xã Yang Nam	180.000	170.000	160.000	140.000	120.000	115.000	110.000
17	Chu Văn An	Lê Lai	Hết RG. điểm trường TH Chu Văn An	80.000	75.000	70.000	65.000	60.000	55.000	50.000
18	Trường Sơn Đông (QL 662)	GR Thôn 9 xã Yang trung	GR Thôn 10 xã Yang Trung (Suối Hle)	500.000	400.000	320.000	255.000	205.000	170.000	150.000
19	Đường A1;A2	Nguyễn Huệ	Hết đường	170.000	160.000	150.000	130.000	115.000	100.000	95.000
20	Đường B1	Anh Hùng Núp	Hết đường	170.000	160.000	150.000	130.000	115.000	100.000	95.000
21	Đường B2	Anh Hùng Núp	Hết đường A1	170.000	160.000	150.000	130.000	115.000	100.000	95.000
		Anh Hùng Núp	Hết đường C1	170.000	160.000	150.000	130.000	115.000	100.000	95.000
22	Đường B3; B9	Đường A1	Hết đường	170.000	160.000	150.000	130.000	115.000	100.000	95.000
23	Đường C1	Nguyễn Huệ (nối dài)	Hết đường	170.000	160.000	150.000	130.000	115.000	100.000	95.000
24	Nguyễn Thị Minh Khai	Đầu đường Nguyễn Thị Minh Khai nối dài	Hết RG Nhà máy cấp nước sinh hoạt	250.000	200.000	175.000	155.000	140.000	130.000	118.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1 Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	nối dài		thị trấn							
		Hết RG Nhà máy cấp nước sinh hoạt thị trấn	Nguyễn Văn Trỗi	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
25	Quy hoạch 1 (QH1)	Đầu ngã 3 UBND thị trấn Kông Chro	Hết RG Nhà máy cấp nước sinh hoạt thị trấn	250.000	200.000	175.000	155.000	140.000	130.000	118.000
		Hết RG Nhà máy cấp nước sinh hoạt thị trấn	Nguyễn Văn Trỗi	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
26	Quy hoạch 2 (QH2)	Nguyễn Văn Trỗi (phía sau nhà ông Đinh Thanh Xuân)	Nguyễn Thị Minh Khai nối dài	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
		Nguyễn Thị Minh Khai nối dài	Nguyễn Huệ	250.000	200.000	175.000	155.000	140.000	130.000	118.000
27	Đường B10	Anh Hùng Núp	Đường C2	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
28	Đường C2	Trường Sơn Đông	Đường B10	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
29	Đường D9	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Thị Minh Khai	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000
30	Đường D19	Kpă Klong	Võ Thị Sáu	200.000	180.000	170.000	150.000	130.000	120.000	115.000

**Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Giá đất			
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã An Trung	Khu vực 1	154.000	99.000	66.000	60.500
		Khu vực 2	90.000	60.000	55.000	40.000
2	Xã Yang Trung	Khu vực 1	110.000	80.000	65.000	45.000
		Khu vực 2	70.000	50.000		
3	Xã Kông Yang	Khu vực 1	125.000	90.000	80.000	65.000
		Khu vực 2	80.000	70.000	60.000	50.000
		Khu vực 3	70.000	60.000	50.000	40.000
4	Xã Chợ Long	Khu vực 1	110.000	100.000	80.000	65.000
		Khu vực 2	90.000	70.000	60.000	50.000
5	Xã Sró	Khu vực 1	90.000	75.000	60.000	50.000
		Khu vực 2	65.000	55.000	50.000	40.000
6	Xã Ya Ma	Khu vực 1	80.000	65.000	45.000	35.000
		Khu vực 2	60.000	50.000	40.000	
7	Xã Yang Nam	Khu vực 1	80.000	65.000	50.000	40.000
		Khu vực 2	65.000	50.000	35.000	
8	Xã Đăk Kơ Ning	Khu vực 1	70.000	60.000	50.000	40.000
		Khu vực 2	50.000	40.000	30.000	25.000
9	Xã Đăk Pơ Pho	Khu vực 1	70.000	60.000	50.000	40.000
		Khu vực 2	60.000	50.000	40.000	30.000
10	Xã Đăk Song	Khu vực 1	55.000	45.000	35.000	25.000
		Khu vực 2	45.000	35.000	25.000	20.000
11	Xã Chư Krey	Khu vực 1	40.000	35.000	25.000	
		Khu vực 2	35.000	25.000	20.000	15.000
12	Xã Đăk Pling	Khu vực 1	40.000	35.000	25.000	20.000
		Khu vực 2	35.000	25.000	20.000	15.000
13	Xã Đăk Tờ Pang	Khu vực 1	40.000	35.000	25.000	20.000
		Khu vực 2	35.000	25.000	20.000	15.000

**Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kông Chro	9.000	8.400	6.600
2	Xã An Trung	9.000	8.400	6.600
3	Xã Kông Yang	7.000	6.500	6.000
4	Xã Yang Trung	8.100	7.500	6.900
5	Xã Chợ Long	7.000	6.500	6.000
6	Xã Sró	6.500	6.000	5.500
7	Xã Ya Ma	6.500	6.000	5.500
8	Xã Yang Nam	7.000	6.500	6.000
9	Xã Đăk Kơ Ning	6.500	6.000	5.500
10	Xã Đăk Pơ Pho	7.500	7.000	6.500
11	Xã Đăk Song	6.000	5.500	5.000
12	Xã Chư Krey	6.000	5.500	5.000
13	Xã Đăk Pling	6.000	5.500	5.000
14	Xã Đăk Tờ Pang	6.000	5.500	5.000

**Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên***Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kông Chro	9.500	8.000	7.500
2	Xã An Trung	9.500	8.000	7.500
3	Xã Kông Yang	10.400	8.600	7.500
4	Xã Yang Trung	9.000	7.500	6.500
5	Xã Chợ Long	9.000	7.500	6.500
6	Xã Sró	9.000	7.500	6.500
7	Xã Ya Ma	9.000	7.500	6.500
8	Xã Yang Nam	9.000	7.500	6.500
9	Xã Đăk Kơ Ning	9.000	7.500	6.500
10	Xã Đăk Pơ Pho	9.000	7.500	6.500



STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
11	Xã Đăk Song	8.000	7.000	6.000
12	Xã Chư Krey	8.000	7.000	6.000
13	Xã Đăk Pling	8.000	7.000	6.000
14	Xã Đăk Tờ Pang	8.000	7.000	6.000

**Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kông Chro	10.400	9.200	8.100
2	Xã An Trung	9.900	8.800	7.700
3	Xã Kông Yang	8.500	8.000	7.000
4	Xã Yang Trung	8.500	8.000	7.000
5	Xã Chơ Long	9.200	8.600	7.500
6	Xã Sró	8.000	7.500	6.500
7	Xã Ya Ma	7.000	6.500	6.000
8	Xã Yang Nam	8.500	8.000	7.000
9	Xã Đăk Kơ Ning	7.500	7.000	6.500
10	Xã Đăk Pơ Pho	8.500	8.000	7.000
11	Xã Đăk Song	7.000	6.500	6.000
12	Xã Chư Krey	7.500	7.000	6.500
13	Xã Đăk Pling	7.000	6.500	6.000
14	Xã Đăk Tờ Pang	7.000	6.500	6.000

**Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kông Chro	7.000	6.500	6.000
2	Xã An Trung	6.000	5.500	5.000
3	Xã Kông Yang	6.000	5.500	5.000

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4	Xã Yang Trung	6.000	5.500	5.000
5	Xã Chợ Long	6.000	5.500	5.000
6	Xã Sró	6.000	5.500	5.000
7	Xã Ya Ma	6.000	5.500	5.000
8	Xã Yang Nam	6.000	5.500	5.000
9	Xã Đăk Kơ Ning	6.000	5.500	5.000
10	Xã Đăk Pơ Pho	6.000	5.500	5.000
11	Xã Đăk Song	5.000	4.500	4.000
12	Xã Chư Krey	5.000	4.500	4.000
13	Xã Đăk Pling	5.000	4.500	4.000
14	Xã Đăk Tờ Pang	5.000	4.500	4.000

**Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản**

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kông Chro	9.000	8.000	7.000
2	Xã An Trung	9.000	8.000	7.000
3	Xã Kông Yang	8.500	8.000	7.000
4	Xã Yang Trung	8.500	8.000	7.000
5	Xã Chợ Long	8.000	7.500	6.500
6	Xã Sró	8.000	7.500	6.500
7	Xã Ya Ma	7.000	6.500	6.000
8	Xã Yang Nam	8.500	8.000	7.000
9	Xã Đăk Kơ Ning	7.500	7.000	6.500
10	Xã Đăk Pơ Pho	8.500	8.000	7.000
11	Xã Đăk Song	7.000	6.500	6.000
12	Xã Chư Krey	7.500	7.000	6.500
13	Xã Đăk Pling	7.000	6.500	6.000
14	Xã Đăk Tờ Pang	7.000	6.500	6.000

### **Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị, nông thôn**

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất ở đô thị) theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

### **Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

#### **B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng**

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, thị trấn quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ, lúa nương: Được tính bằng 70% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 90% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Giá đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính thị trấn Kông Chro được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính bằng 2,0 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.