

Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024

(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024

Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Trần Hưng Đạo (QL 19)	Cầu Châu Khê	Hết ranh giới Công phụ TTTTM	2.200.000	880.000	770.000	660.000	550.000	440.000	330.000
		từ hết ranh giới Công phụ TTTTM	Tôn Đức Thắng	3.300.000	1.600.000	1.400.000	1.200.000	1.000.000	790.000	590.000
		Tôn Đức Thắng	Tuệ Tĩnh	2.700.000	1.100.000	950.000	810.000	680.000	540.000	410.000
		Tuệ Tĩnh	Đường vào làng Đê Hrel	2.200.000	880.000	770.000	660.000	550.000	440.000	330.000
		Đường vào làng Đê Hrel	Cầu Linh Nham	1.800.000	720.000	630.000	530.000	450.000	360.000	270.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
2	Trần Phú	Tuệ Tĩnh	Trường Chinh	1.800.000	720.000	630.000	530.000	450.000	360.000	270.000
		Trường Chinh	Nguyễn Văn Linh	2.200.000	880.000	770.000	660.000	550.000	440.000	330.000
3	Lê Quý Đôn	Lê Hồng Phong	Ngã 4 vào trường Chu Văn An	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
		Ngã 4 vào trường Chu Văn An	Hết đường	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
4	Lê Hồng Phong	Tôn Thất Tùng	Trường Chinh	460.000	200.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000
		Trường Chinh	Lý Thái Tổ	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
		Lý Thái Tổ	Đến hết đường	640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000	110.000
5	Nguyễn Văn Linh	Lý Thái Tổ	Ngã 4 trường Chu Văn An	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
		Ngã 4 trường Chu Văn An	Trần Hưng Đạo	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
6	Lý Thái Tổ	Trần Hưng Đạo	Quang Trung	3.300.000	1.600.000	1.400.000	1.200.000	1.000.000	790.000	590.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Quang Trung	Lê Hồng Phong	2.400.000	960.000	840.000	720.000	600.000	480.000	360.000
		Lê Hồng Phong	Nguyễn Văn Linh	1.800.000	720.000	630.000	530.000	450.000	360.000	270.000
		Nguyễn Văn Linh	Cầu 1	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
7	02 đường vào làng Đê Hrel	Trần Hưng Đạo	đến hết đường	330.000	150.000	140.000	100.000	90.000	85.000	80.000
8	Tuệ Tĩnh	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	1.800.000	720.000	630.000	530.000	450.000	360.000	270.000
		Trần Phú	Hết RG TT Y tế huyện	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
		Hết RG TT Y tế huyện	đến hết đường	460.000	200.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000
9	Trường Chinh	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	1.800.000	720.000	630.000	530.000	450.000	360.000	270.000
		Trần Phú	Lê Hồng Phong	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
		Lê Hồng Phong	hết đường	510.000	240.000	175.000	130.000	115.000	105.000	95.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
10	Lê Duẩn	Trần Phú	Lê Hồng Phong	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
		Lê Hồng Phong	đến hết đường	640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000	110.000
11	Tôn Đức Thắng	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	1.800.000	720.000	630.000	530.000	450.000	360.000	270.000
		Trần Phú	Lê Hồng Phong	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
		Lê Hồng Phong	đến hết đường	640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000	110.000
12	Đường Wừu	Toàn bộ tuyến đường		460.000	200.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000
13	Tôn Thất Tùng	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
		Trần Phú	đến hết đường	640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000	110.000
14	Quang Trung	Lý Thái Tổ	Nguyễn Văn Linh	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
15	Lê Lai	Trần Hưng Đạo	Lê Quý Đôn	1.800.000	720.000	630.000	530.000	450.000	360.000	270.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Lê Quý Đôn	Nguyễn Văn Linh	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
		Nguyễn Văn Linh	Đường Vành đai phía Bắc	640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000	110.000
		Đường Vành đai phía Bắc	đến hết đường	360.000	170.000	150.000	110.000	100.000	90.000	85.000
16	Phạm Văn Đồng	Lý Thái Tổ	Nguyễn Văn Linh	1.800.000	720.000	630.000	530.000	450.000	360.000	270.000
17	Nguyễn Chí Thanh	Quang Trung	Khu QH nhà văn hóa	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
18	Đường song song ở phía bắc liền kề đường Nguyễn Văn Linh	Lê Lai	Đường phía Tây Trường Chu Văn An	640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000	110.000
		Đường phía Tây Trường Chu Văn An	Hết đường	460.000	200.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000
19	Đường	Lê Lai	Đường phía Tây Trường	510.000	240.000	175.000	130.000	115.000	105.000	95.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	song song ở phía Nam liền kề đường vành đai		Chu Văn An							
		Đường phía Tây Trường Chu Văn An	Hết đường	360.000	170.000	150.000	110.000	100.000	90.000	85.000
20	Đường vành đai phía bắc thị trấn	Lê Hồng Phong	Đường phía Tây Trường Chu Văn An	510.000	240.000	175.000	130.000	115.000	105.000	95.000
		Đường phía Tây Trường Chu Văn An	Hết đường	360.000	170.000	150.000	110.000	100.000	90.000	85.000
21	Đường song song phía Bắc liền kề với đường Vành đai	Toàn bộ tuyến đường		330.000	150.000	140.000	100.000	90.000	85.000	80.000
22	Các đường	Trần Hưng Đạo	Lê Quý Đôn	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	nhánh của Trần Hưng Đạo đã nhựa hóa, bê tông hóa (chưa có tên đường)	Lê Quý Đôn	Nguyễn Văn Linh	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
		Trần Hưng Đạo	Đường vào cổng chính Trung tâm thương mại	1.780.000	710.000	620.000	520.000	440.000	350.000	260.000
		Đường vào cổng chính Trung tâm thương mại	Đến hết đường nhựa	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
		Trần Hưng Đạo	đến hết ranh giới bến xe huyện	1.780.000	710.000	620.000	520.000	440.000	350.000	260.000
		từ hết ranh giới bến xe huyện	Đến hết ranh giới khu dân cư C10	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
		từ hết ranh giới khu dân cư C10	Đến hết đường đi vào làng Đăk Trôk	460.000	200.000	160.000	120.000	110.000	100.000	90.000
		23	Các đường nhánh của Trần Hưng Đạo chưa bê tông hóa	Trần Hưng Đạo	Lê Quý Đôn	510.000	240.000	175.000	130.000	115.000
Lê Quý Đôn	Hết đường			360.000	170.000	150.000	110.000	100.000	90.000	85.000
cầu Châu Khê	Cầu Linh Nham			330.000	150.000	140.000	100.000	90.000	85.000	80.000

STT	Tên đường (chưa có tên đường)	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
24	Đường xuống hồ nước đối diện UBND huyện	Trần Hưng Đạo	Hết đường	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
25	Đường song song và liền kề phía Tây đường Lê Hồng phong	Tôn Đức Thắng	Lê Duẩn	360.000	170.000	150.000	110.000	100.000	90.000	85.000
		Lê Duẩn	Lý Thái Tổ	330.000	150.000	140.000	100.000	90.000	85.000	80.000
26	Đường vào	Trần Hưng Đạo	Đến đường D2 - Nhánh N2	950.000	570.000	500.000	430.000	360.000	280.000	220.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	khu dân cư phía Nam	Đường D2 - Nhánh N2	Đến đường D2 - Nhánh N1	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000
		Đường D2 - Nhánh N1	Đến đường Bê tông hiện trạng	640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000	110.000
		Đường Bê tông hiện trạng	Trần Hưng Đạo	950.000	570.000	500.000	430.000	360.000	280.000	220.000
27	Đường D2 nhánh N3	Toàn bộ tuyến đường		1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
28	Đường D2 nhánh N1	Trần Hưng Đạo	đến đường Bê tông hiện trạng	1.100.000	620.000	550.000	480.000	410.000	330.000	240.000
		Đường Bê tông hiện trạng	đến đường vào khu dân cư phía Nam	640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000	110.000
29	Đường D2 nhánh N4	Toàn bộ tuyến đường		640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000	110.000
30	Đường D2 nhánh N2	Đoạn từ đường vào khu dân cư Phía nam	Cổng hộp đầu lòng hồ nội thị	860.000	340.000	300.000	260.000	220.000	170.000	130.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền tuyến đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Cổng hộp đầu lòng hồ nội thị	Hết đường		640.000	310.000	200.000	160.000	130.000	120.000

Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã H'ra				
	- Khu vực 1	370.000	260.000	210.000	88.000
	- Khu vực 2	260.000	190.000	140.000	55.000
	- Khu vực 3	156.000	96.000	58.000	39.000
2	Xã Đak Ta Ley				
	- Khu vực 1	840.000	370.000	210.000	110.000
	- Khu vực 2	396.000	240.000	140.000	66.000
	- Khu vực 3	198.000	144.000	69.000	50.000
3	Xã Đak Yă				
	- Khu vực 1	840.000	550.000	230.000	110.000
	- Khu vực 2	330.000	240.000	120.000	90.000
	- Khu vực 3	200.000	120.000	90.000	70.000
4	Xã Đak Djrăng				
	- Khu vực 1	1.380.000	850.000	230.000	110.000
	- Khu vực 2	400.000	300.000	173.000	88.000
	- Khu vực 3	198.000	120.000	92.000	66.000
5	Xã Kon Thụp				
	- Khu vực 1	790.000	480.000	230.000	90.000
	- Khu vực 2	330.000	180.000	90.000	60.000
	- Khu vực 3	130.000	100.000	70.000	50.000
6	Xã Ayun				
	- Khu vực 1	590.000	360.000	230.000	110.000
	- Khu vực 2	260.000	180.000	115.000	66.000
	- Khu vực 3	160.000	96.000	69.000	55.000
7	Xã Đak Jơ Ta				
	- Khu vực 1	200.000	140.000	110.000	80.000
	- Khu vực 2	130.000	90.000	70.000	50.000
	- Khu vực 3	90.000	70.000	60.000	40.000
8	Xã Kon Chiêng				
	- Khu vực 1	200.000	140.000	110.000	60.000

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	- Khu vực 2	130.000	90.000	70.000	50.000
	- Khu vực 3	80.000	60.000	50.000	40.000
	Xã Đê Ar				
9	- Khu vực 1	200.000	140.000	110.000	60.000
	- Khu vực 2	130.000	90.000	70.000	50.000
	- Khu vực 3	80.000	60.000	45.000	40.000
10	Xã Đăk Trôi				
	- Khu vực 1	200.000	140.000	110.000	63.000
	- Khu vực 2	130.000	90.000	70.000	50.000
11	- Khu vực 3	80.000	60.000	45.000	40.000
	Xã Lơ Pang				
	- Khu vực 1	350.000	180.000	120.000	90.000
	- Khu vực 2	200.000	120.000	90.000	60.000
	- Khu vực 3	110.000	80.000	60.000	40.000

Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kon Dong	19.000	17.000	16.000	
2	Xã H'ra	11.000	8.400	7.000	6.000
3	Đak Ta Ley	11.000	8.000	6.000	
4	Xã Đăk Yă	11.000	8.000	6.000	
5	Xã Đăk Djrăng	17.000	15.000	14.000	13.000
6	Xã Kon Thụp	11.000	8.000	7.000	6.000
7	Xã Ayun	12.000	9.000	6.000	
8	Xã Đak Jơ Ta	10.000	7.000	5.000	
9	Xã Kon Chiêng	10.000	7.000	6.000	
10	Xã Đê Ar	10.000	7.000	6.500	6.000
11	Xã Đăk Trôi	10.000	7.000	6.000	5.000
12	Xã Lơ Pang	12.000	9.000	7.000	6.000

Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kon Dông	25.000	23.000	21.000	
2	Xã H'ra	14.000	12.000	10.000	9.000
3	Đak Ta Ley	15.000	12.000	10.000	8.000
4	Xã Đăk Yă	21.000	16.000	14.000	
5	Xã Đăk Djrăng	16.000	13.000	12.000	10.000
6	Xã Kon Thụp	15.000	13.000	10.000	9.000
7	Xã Ayun	15.000	12.000	11.000	9.000
8	Xã Đak Jơ Ta	14.000	12.000	9.000	
9	Xã Kon Chiêng	12.000	10.000	9.000	
10	Xã Đê Ar	13.000	11.000	9.000	8.000
11	Xã Đăk Trôi	13.000	11.000	9.000	8.000
12	Xã Lơ Pang	16.000	14.000	11.000	9.000

Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kon Dông	20.000	18.000	17.000	
2	Xã H'ra	12.500	8.000	7.000	6.000
3	Đak Ta Ley	11.000	8.000	7.000	
4	Xã Đăk Yă	14.000	11.000	10.000	
5	Xã Đăk Djrăng	12.000	11.000	10.000	9.000
6	Xã Kon Thụp	11.000	9.000	8.000	6.000
7	Xã Ayun	11.900	8.000	7.000	
8	Xã Đak Jơ Ta	10.000	8.000	6.000	
9	Xã Kon Chiêng	10.000	7.000	6.000	
10	Xã Đê Ar	10.000	8.000	7.000	6.000
11	Xã Đăk Trôi	10.000	7.000	6.000	5.000
12	Xã Lơ Pang	11.000	8.000	7.500	7.000

Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kon Dong	18.000	17.000	16.000	
2	Xã H'ra	8.000	7.000	6.000	5.500
3	Đak Ta Ley	8.000	7.000	6.000	5.500
4	Xã Đăk Yă	9.000	8.000	7.000	
5	Xã Đăk Djrăng	9.000	8.000	7.000	6.500
6	Xã Kon Thụp	8.000	7.000	6.000	5.500
7	Xã Ayun	8.000	7.000	6.500	6.000
8	Xã Đak Jơ Ta	7.000	6.000	4.000	
9	Xã Kon Chiêng	7.000	6.000	5.000	
10	Xã Đê Ar	8.000	7.000	6.000	5.000
11	Xã Đăk Trôi	8.000	6.000	5.500	5.000
12	Xã Lơ Pang	8.000	7.000	6.000	5.500

Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Kon Dong	11.000	10.000	8.000	
2	Xã H'ra	10.000	8.000	7.000	5.000
3	Đak Ta Ley	9.000	7.000	6.000	5.000
4	Xã Đăk Yă	11.000	9.000	8.000	
5	Xã Đăk Djrăng	10.000	8.000	7.000	6.000
6	Xã Kon Thụp	9.000	7.000	6.000	5.000
7	Xã Ayun	9.000	7.000	6.000	5.000
8	Xã Đak Jơ Ta	8.000	7.000	4.000	
9	Xã Kon Chiêng	8.000	7.000	6.000	
10	Xã Đê Ar	9.000	8.000	6.000	4.000
11	Xã Đăk Trôi	9.000	7.000	5.000	4.000
12	Xã Lơ Pang	8.000	7.000	6.000	5.000

Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất tại đô thị) và Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất tại đô thị) và Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

Bảng số 10: Bảng giá đất các khu quy hoạch

1. Khu quy hoạch Trung tâm thương mại huyện

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Tên khu (số lô)	Giá đất
1	Khu A1 (các lô 13, 26)	1.780.000
2	Khu A2 (từ lô 137 đến lô 138), A3, A4, A9	1.780.000
3	Khu A5, A6, A7, A8, A10,	1.620.000
4	Phần còn lại khu A1, A9	1.550.000
5	Khu C1 (từ lô 33 đến lô 37)	920.000
6	Khu C2 (từ lô 38 đến 73)	920.000
7	Phần còn lại Khu C2, C1	570.000
8	Phần còn lại của các Khu A, B, C	530.000

2. Các khu quy hoạch trên địa bàn xã Đak Djrăng

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Tên đường	Giá đất
I	Khu quy hoạch trung tâm xã	
1	Khu A21, A22, A23	

STT	Tên đường	Giá đất
1.1	Khu A22	
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp Tỉnh lộ 666	1.380.000
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp đường quy hoạch Đ1 (đường vào Cụm Công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp)	850.000
	Các lô khu A22 có mặt tiền tiếp giáp đường quy hoạch Đ3	650.000
	Các lô còn lại khu A22	400.000
1.2	Khu A23	
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp đường quy hoạch Đ1 (đường vào Cụm Công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp)	850.000
	Các lô còn lại khu A23	650.000
1.3	Khu A21	600.000
2	Khu A3, A4, A5, A6, A7, A20	
2.1	Khu A3	
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp Tỉnh lộ 666	1.380.000
	Các lô còn lại tiếp giáp với đường quy hoạch Đ5	1.000.000
2.2	Khu A4	
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ5	1.000.000
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp đường vào chợ xã	1.200.000
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp đường quy hoạch Đ4	1.000.000
2.3	Khu A5	
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường vào chợ	1.200.000
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch Đ3	
	Các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, Đ5	1.000.000
2.4	Khu A6, A7	1.000.000
2.5	Khu A20	
	Các lô có mặt tiếp giáp đường vào chợ và quy hoạch đường Đ3	1.200.000
	Các lô còn lại	1.000.000
II	Khu QH đất thương mại, dịch vụ	
10	Gồm các khu A8, A9, A10, A11, A12	750.000
III	Khu đấu giá tiểu khu 501	
	Các lô có mặt tiếp giáp vào trục đường chính vào làng Đê Ron	400.000
	Các lô còn lại	300.000
IV	Khu đấu giá 2,52 ha	300.000

B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản theo từng vị trí quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp thì xác định bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại thì được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ: Được tính bằng 80% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Giá đất nông nghiệp trong địa giới hành chính thị trấn Kon Dơng được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo khu vực, vị trí tương ứng.