

Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024

(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024

Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước ≥ 6m		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước ≥ 3,5m đến < 6m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2
1	Hùng Vương	Ngã 3 đường tránh	Kpă Klong	1.200.000	960.000	870.000	840.000	770.000
		Kpă Klong	Hoàng Hoa Thám	2.000.000	1.600.000	1.500.000	1.400.000	1.100.000
		Hoàng Hoa Thám	Võ Thị Sáu	3.900.000	2.600.000	2.400.000	2.300.000	2.100.000
		Võ Thị Sáu	Hoàng Văn Thụ	6.600.000	5.300.000	4.800.000	4.600.000	4.200.000
		Hoàng Văn Thụ	Cách Mạng	4.100.000	3.300.000	3.000.000	2.900.000	2.600.000
		Cách Mạng	Đường vào nghĩa địa	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
2	Cách Mạng	Hùng Vương	Quang Trung	1.600.000	1.300.000	1.200.000	1.100.000	1.000.000
		Quang Trung	Lý Thái Tổ	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2
		Lý Thái Tổ	Hết ranh giới thị trấn	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
3	Quang Trung	Lê Hồng Phong	Trần Phú	1.200.000	960.000	870.000	840.000	770.000
		Trần Phú	Cách Mạng	2.000.000	1.600.000	1.500.000	1.400.000	1.100.000
4	Lý Tự Trọng	Hùng Vương	Quang Trung	5.000.000	4.000.000	3.600.000	3.500.000	3.200.000
5	Võ Thị Sáu	Lý Thường Kiệt	Hai Bà Trưng	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
		Hai Bà Trưng	Quang Trung	2.500.000	2.000.000	1.800.000	1.600.000	1.300.000
		Quang Trung	Lý Thái Tổ	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000
6	Hoàng Văn Thụ	Hai Bà Trưng	Hùng Vương	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
		Hùng Vương	Quang Trung	5.000.000	4.000.000	3.600.000	3.500.000	3.200.000
		Quang Trung	Lý Thái Tổ	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
7	Trần Phú	Hai Bà Trưng	Hùng Vương	1.200.000	960.000	870.000	840.000	770.000
		Hùng Vương	Quang Trung	2.000.000	1.600.000	1.500.000	1.400.000	1.100.000
		Quang Trung	Lý Thái Tổ	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2
8	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thị Minh Khai	Võ Thị Sáu	1.200.000	960.000	870.000	840.000	770.000
		Võ Thị Sáu	Lý Tự Trọng	2.000.000	1.600.000	1.500.000	1.400.000	1.100.000
		Lý Tự Trọng	Hoàng Văn Thụ	5.000.000	4.000.000	3.600.000	3.500.000	3.200.000
		Hoàng Văn Thụ	Cách Mạng	1.200.000	960.000	870.000	840.000	770.000
		Cách Mạng	Hết đường nhựa (khu QH giao đất phía Tây thị trấn Ia Kha)	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
9	Lý Thái Tổ	Trần Phú	Cách Mạng	470.000	380.000	340.000	330.000	310.000
10	Hai Bà Trưng	Nguyễn Thị Minh Khai	Lạc Long Quân	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
11	Nguyễn Văn Trỗi	Lê Lai	Cù Chính Lan	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
12	Cù Chính Lan	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Văn Trỗi	470.000	380.000	340.000	330.000	310.000
		Nguyễn Văn Trỗi	Hùng Vương	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
13	Lê Hồng Phong	Nguyễn Văn Trỗi	Ngã 3 Huỳnh Thúc Kháng - Quang Trung	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
14	Lê Lai	Nguyễn Viết Xuân	Huỳnh Thúc Kháng	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2
15	Lê Lợi	Nguyễn Viết Xuân	Huỳnh Thúc Kháng	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
16	Hoàng Hoa Thám	Lý Thường Kiệt	Huỳnh Thúc Kháng	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
17	Nguyễn Trãi	Lý Thường Kiệt	Tăng Bạt Hổ	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
18	Rơ Châm Ót	Trần Khánh Dư	Tăng Bạt Hổ	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
19	Kpă Klong	Trần Khánh Dư	Đình Tiên Hoàng	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
20	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Khánh Dư	Đình Tiên Hoàng	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
21	Nguyễn Du	Mương Ia Năng	Lý Thường Kiệt	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
		Lý Thường Kiệt	Hùng Vương	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
		Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	1.200.000	960.000	870.000	840.000	770.000
22	Bùi Thị Xuân	Lý Thường Kiệt	Hùng Vương	700.000	560.000	510.000	500.000	450.000
		Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
23	Trần Quốc Toản	Lý Thường Kiệt	Đình Tiên Hoàng	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
24	Ngô Gia Tự	Lý Thường Kiệt	Hùng Vương	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2
25	Huỳnh Thúc Kháng	Hoàng Hoa Thám	Lê Hồng Phong	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
26	Nguyễn Việt Xuân	Rơ Châm Ót	Đường số 42 (Cạnh sân vận động)	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
		Hoàng Hoa Thám	Lê Lai	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
27	Phan Đình Phùng	Hoàng Hoa Thám	Lê Lợi	700.000	560.000	510.000	500.000	450.000
28	Tăng Bạt Hổ	Rơ Châm Ót	Hoàng Hoa Thám	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
29	Trần Khánh Dư	Nguyễn Du	Hàng rào khu tập thể trường Huỳnh Thúc Kháng	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
		Chu Văn An	Rơ Châm Ót	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
30	Đinh Tiên Hoàng	Ngã 3 đường tránh (Công ty xăng dầu Bắc Tây Nguyên)	Kpã Klong	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
		Kpã Klong	Nguyễn Trãi	1.200.000	960.000	870.000	840.000	770.000
31	Lê Đại Hành	Trần Quốc Toản	Nguyễn Du	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
32	Lý Thường Kiệt	Ngô Gia Tự	Nguyễn Du	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
		Nguyễn Du	Ngã 3 Hùng Vương - Cách Mạng - Lý Thường	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2
33	Nguyễn Thị Minh Khai	Hai Bà Trưng	Quang Trung	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
34	Phan Bội Châu	Hùng Vương	Phan Chu Trinh	1.200.000	960.000	870.000	840.000	770.000
35	Huyền Trân Công chúa	Hai Bà Trưng	Hùng Vương	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
36	Lạc Long Quân	Hai Bà Trưng	Hùng Vương	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000
37	Âu Cơ	Phan Bội Châu	Cách Mạng	700.000	560.000	510.000	500.000	450.000
38	Tinh lộ 664	Ranh giới xã Ia Dêr	Giáp ranh giới nghĩa trang liệt sỹ	700.000	560.000	510.000	500.000	450.000
		Giáp ranh giới nghĩa trang liệt sỹ	Ngã 3 đường tránh	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
		Ngã 3 đường tránh	Ngõ Gia Tự (đoạn tiếp giáp với Lý Thường Kiệt)	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
		Đường vào nghĩa địa	Đường vào Thủy điện Ia Kha	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000
		Đường vào Thủy điện Ia Kha	Giáp ranh giới xã Ia Tô	390.000	310.000	280.000	270.000	230.000
39	Cao Bá Quát (Đường sau trường nội trú cũ)	Võ Thị Sáu	Cách Mạng	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2
40	Đường số 42 (Cạnh sân vận động)	Nguyễn Việt Xuân (đoạn Hoàng Hoa Thám - Lê Lai)	Hùng Vương	850.000	680.000	620.000	590.000	530.000
41	Bà Triệu (Đường số 43)	Trần Khánh Dư	Đình Tiên Hoàng	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000
42	Tô Hiến Thành (đường cấp đất Biên phòng)	Kpã Klong	Bà Triệu	620.000	500.000	450.000	430.000	390.000
43	Lê Văn Tám (Đường 46)	Lê Hồng Phong	Cù Chính Lan	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000
44	Đường số 47	Hùng Vương	Ngã 3 Cách Mạng-Quang Trung	470.000	380.000	340.000	330.000	310.000
45	Đường 49 (đường nhựa thôn Thắng Cường)	Hoàng Hoa Thám	Đường đất	470.000	380.000	340.000	330.000	310.000
46	Đường 50	Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Trãi	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000
47	Đường 51	Nguyễn Trãi	Đường cụt	470.000	380.000	340.000	330.000	310.000
48	Chu Văn An	Lý Thường Kiệt	Hùng Vương	700.000	560.000	510.000	500.000	450.000
49	Đường vào CTCP Ia Grai	Đường TL 664	Ranh giới xã Ia Hrug	540.000	430.000	390.000	370.000	340.000
50	Đường khu dân cư còn lại thôn Thắng Cường (Trừ đường số 49)			390.000	310.000	280.000	270.000	230.000
51	Đường khu dân cư thôn Thắng Trạch 1,2			340.000	280.000	250.000	230.000	220.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2
52	Đường khu dân cư thôn còn lại thuộc Thôn 1, Thôn 2			340.000	280.000	250.000	230.000	220.000
53	Đường khu dân cư thôn còn lại thuộc các tổ dân phố			390.000	310.000	280.000	270.000	230.000
54	Đường vào nghĩa địa thị trấn			390.000	310.000	280.000	270.000	230.000
55	Các đường khu dân cư bên trong các làng (Làng Kép, làng Yam)			280.000	230.000	220.000	200.000	190.000

Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Ia Dêr				
	Khu vực 1	1.800.000	1.500.000	980.000	800.000
	Khu vực 2	1.200.000	960.000	830.000	675.000
	Khu vực 3	310.000	280.000	242.000	165000
2	Xã Ia Sao				
	Khu vực 1	1.040.000	780.000	590.000	470.000
	Khu vực 2	442.000	330.000	286.000	
	Khu vực 3	234.000	195.000	156.000	
3	Xã Ia Yok				
	Khu vực 1	1.050.000	830.000	750.000	680.000
	Khu vực 2	600.000	540.000	450.000	375.000
	Khu vực 3	270.000	225.000	180.000	
4	Xã Ia Tô				
	Khu vực 1	680.000	550.000	390.000	325.000
	Khu vực 2	351.000	312.000	286.000	247.000
	Khu vực 3	250.000	182.000	143.000	
5	Xã Ia Péch				
	Khu vực 1	360.000	290.000	264.000	220.000
	Khu vực 2	264.000	240.000		
	Khu vực 3	220.000	140.000	110.000	
6	Xã Ia Hrug				
	Khu vực 1	420.000	390.000	320.000	
	Khu vực 2	312.000	260.000	234.000	
	Khu vực 3	220.000	150.000	120.000	
7	Xã Ia Krăi				
	Khu vực 1	825.000	550.000	420.000	312.000
	Khu vực 2	470.000	312.000	273.000	234.000
	Khu vực 3	220.000	144.000	108.000	
8	Xã Ia Bă				
	Khu vực 1	520.000	390.000		
	Khu vực 2	420.000	360.000	240.000	

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Khu vực 3	200.000	154.000	121.000	
9	Xã Ia Chiă				
	Khu vực 1	330.000	310.000	275.000	242.000
	Khu vực 2	294.000			
	Khu vực 3	120.000	90.000	60.000	
10	Xã Ia O				
	Khu vực 1	840.000	633.000	483.000	414.000
	Khu vực 2	334.000	207.000	180.000	
	Khu vực 3	120.000	90.000	60.000	
11	Xã Ia Grăng				
	Khu vực 1	200.000	165.000		
	Khu vực 2	130.000	120.000		
	Khu vực 3	120.000	90.000	60.000	
12	Xã Ia Khai				
	Khu vực 1	260.000	165.000		
	Khu vực 2	160.000			
	Khu vực 3	120.000	90.000	60.000	

Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Ia Kha	40.000	38.000	36.000	34.000
2	Xã Ia Dêr	40.000	38.000	36.000	34.000
3	Xã Ia Sao	40.000	38.000	36.000	34.000
4	Xã Ia Yok	40.000	38.000	36.000	34.000
5	Xã Ia Tô	31.000	29.000	27.000	25.000
8	Xã Ia Péch	31.000	29.000	27.000	25.000
7	Xã Ia Hrunng	31.000	29.000	27.000	25.000
8	Xã Ia Krăi	31.000	29.000	27.000	25.000
9	Xã Ia Bă	31.000	29.000	27.000	25.000
10	Xã Ia Chiă	25.000	23.000	22.000	21.000

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
11	Xã Ia O	25.000	23.000	22.000	21.000
12	Xã Ia Grăng	25.000	23.000	22.000	21.000
13	Xã Ia Khai	25.000	23.000	22.000	21.000

Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Ia Kha	60.000	58.000	56.000	54.000
2	Xã Ia Dêr	60.000	58.000	56.000	54.000
3	Xã Ia Sao	60.000	58.000	56.000	54.000
4	Xã Ia Yok	60.000	58.000	56.000	54.000
5	Xã Ia Tô	54.000	52.000	50.000	48.000
8	Xã Ia Péch	54.000	52.000	50.000	48.000
7	Xã Ia Hrun	54.000	52.000	50.000	48.000
8	Xã Ia Krăi	54.000	52.000	50.000	48.000
9	Xã Ia Bă	54.000	52.000	50.000	48.000
10	Xã Ia Chiă	48.000	46.000	44.000	42.000
11	Xã Ia O	48.000	46.000	44.000	42.000
12	Xã Ia Grăng	48.000	46.000	44.000	42.000
13	Xã Ia Khai	48.000	46.000	44.000	42.000

Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Ia Kha	36.000	34.000	32.000	30.000
2	Xã Ia Dêr	36.000	34.000	32.000	30.000
3	Xã Ia Sao	36.000	34.000	32.000	30.000
4	Xã Ia Yok	36.000	34.000	32.000	30.000
5	Xã Ia Tô	27.000	25.000	23.000	22.000
8	Xã Ia Péch	27.000	25.000	23.000	22.000

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
7	Xã Ia Hrung	27.000	25.000	23.000	22.000
8	Xã Ia Krăi	27.000	25.000	23.000	22.000
9	Xã Ia Bă	27.000	25.000	23.000	22.000
10	Xã Ia Chiă	18.000	17.000	15.000	14.000
11	Xã Ia O	18.000	17.000	15.000	14.000
12	Xã Ia Grăng	18.000	17.000	15.000	14.000
13	Xã Ia Khai	18.000	17.000	15.000	14.000

Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Ia Dêr	15.000	14.000	13.000	12.000
2	Xã Ia Sao	15.000	14.000	13.000	12.000
3	Xã Ia Yok	15.000	14.000	13.000	12.000
4	Xã Ia Tô	12.000	11.000	10.000	9.000
5	Xã Ia Péch	12.000	11.000	10.000	9.000
6	Xã Ia Hrung	12.000	11.000	10.000	9.000
7	Xã Ia Krăi	12.000	11.000	10.000	9.000
8	Xã Ia Bă	12.000	11.000	10.000	9.000
9	Xã Ia Chiă	9.000	8.000	7.000	6.000
10	Xã Ia O	9.000	8.000	7.000	6.000
11	Xã Ia Grăng	9.000	8.000	7.000	6.000
12	Xã Ia Khai	9.000	8.000	7.000	6.000

Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Ia Kha	24.000	23.000	22.000	21.000
2	Xã Ia Dêr	24.000	23.000	22.000	21.000
3	Xã Ia Sao	24.000	23.000	22.000	21.000

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
4	Xã Ia Yok	24.000	23.000	22.000	21.000
5	Xã Ia Tô	21.000	20.000	19.000	18.000
8	Xã Ia Péch	21.000	20.000	19.000	18.000
7	Xã Ia Hrung	21.000	20.000	19.000	18.000
8	Xã Ia Krăi	21.000	20.000	19.000	18.000
9	Xã Ia Bă	21.000	20.000	19.000	18.000
10	Xã Ia Chiă	18.000	17.000	16.000	15.000
11	Xã Ia O	18.000	17.000	16.000	15.000
12	Xã Ia Grăng	18.000	17.000	16.000	15.000
13	Xã Ia Khai	18.000	17.000	16.000	15.000

Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất tại đô thị) và Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất tại đô thị) và Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

Bảng số 10: Bảng giá đất các khu quy hoạch

Đơn vị tính: Đồng/m²

1. Bảng giá đất ở khu quy hoạch dân cư tổ dân phố 7, thị trấn Ia Kha

STT	Tên đường (Lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất
1	Tỉnh lộ 664			
	Từ lô A01 đến lô A25	Đường QH D2	Đường QH D5	850.000

STT	Tên đường (Lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất
	Từ lô B01 đến lô B18	Đường QH D2	Đường QH D5	850.000
2	Quy hoạch D1 (Các lô 2 mặt đường)			
	Lô B19, C13			600.000
	Lô C14			560.000
3	Quy hoạch D2 (Các lô 2 mặt đường)			
	Lô A48, D01			600.000
	Lô D44			560.000
4	Quy hoạch D3			
	Từ lô C15 đến lô C34	Đường QH D1	Đường QH D5	420.000
	Từ lô D24 đến lô D43	Đường QH D5	Đường QH D2	420.000
5	Quy hoạch D4			
	Từ lô A26 đến lô A47	Đường QH D2	Đường QH D5	560.000
	Từ lô B20 đến lô B37	Đường QH D5	Đường QH D1	560.000
	Từ lô C01 đến lô C12	Đường QH D1	Đường QH D5	560.000
	Từ lô D02 đến lô D23	Đường QH D5	Đường QH D2	560.000
6	Quy hoạch D5	Tỉnh lộ 664	Đường QH D4	560.000
		Đường QH D5	Đường QH D3	420.000

2. Bảng giá đất ở thuộc Khu quy hoạch khu đất do Ban quản lý dự án Thủy điện 4 bàn giao về địa phương quản lý tại xã Ia O

Stt	Tên đường (Lô, khu)	Giá đất
1	Đoạn từ ngã 3 làng Dăng đến giáp đường quy hoạch D1 thuộc khu quy hoạch đất do BQL dự án Thủy điện 4 bàn giao về địa phương quản lý (hết khu đất quy hoạch đất dự trữ công cộng).	
1.1	Đường Quốc lộ 14C	730.000
1.2	Đường Quy hoạch D1	
	Từ chỉ giới xây dựng đường QL 14 C đến mét thứ 100	360.000
	Từ mét thứ 100 đến cuối đường	250.000
1.3	Đường Quy hoạch D2	
	Từ chỉ giới xây dựng đường QL 14 C đến mét thứ 100	280.000

Stt	Tên đường (Lô, khu)	Giá đất
	Từ mét thứ 100 đến cuối đường	220.000
1.4	Đường Quy hoạch ven hồ	360.000
2	Đoạn từ đường quy hoạch D1 thuộc khu quy hoạch đất do BQL dự án Thủy điện 4 bàn giao về địa phương quản lý hết công trình Thủy điện Sê San 4	
2.1	Đường Quốc lộ 14C	550.000
2.2	Đường Quy hoạch D1	
	Từ chỉ giới xây dựng đường QL 14 C đến mét thứ 100	360.000
	Từ mét thứ 100 đến cuối đường	250.000
2.2	Đường Quy hoạch D2	
	Từ chỉ giới xây dựng đường QL 14 C đến mét thứ 100	220.000
	Từ mét thứ 100 đến cuối đường	150.000
2.4	Đường Quy hoạch ven hồ	280.000

3. Bảng giá đất ở thuộc Khu quy hoạch khu dân cư Tổ dân phố 6, Thị trấn Ia Kha

STT	Tên đường (Lô, khu)	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất
1	Nguyễn Viết Xuân			
	Từ lô A01 đến lô A15	Đường QH D1	Đường QH D2	850.000
2	Đường QH D1(Các lô 2 mặt đường)			
	Lô A3			650.000
	Lô A34			600.000
	Lô A69			560.000
3	Đường QH D2 (Các lô 2 mặt đường)			
	Lô A16			650.000
	Lô A51			600.000
	Lô A52			560.000
4	Đường QH D3			
	Từ lô A17 đến lô A32	Đường QH D1	Đường QH D2	560.000
	Từ lô A35 đến lô A 50	Đường QH D1	Đường QH D2	560.000
5	Đường QH D3			
	Từ lô A53 đến lô A68	Đường QH D1	Đường QH D2	530.000

4. Bảng giá đất khu quy hoạch chi tiết đất thu hồi của Ban QLRPH Ia Grai:

STT	Tên đường	Giá đất
1	Đường QH D1 toàn khu	700.000

5. Bảng giá đất khu quy hoạch chi tiết điểm dân cư, thuộc khu đất UBND tỉnh thu hồi của Công ty TNHH MTV cao su Chư Păh bàn giao về địa phương quản lý

STT	Tên đường	Giá đất
1	Đường Quy hoạch toàn khu	540.000

6. Bảng giá đất khu quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Ia Sao

STT	Tên đường	Giá đất
1	Đường Quy hoạch toàn khu	400.000

B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản theo từng vị trí quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp thì xác định bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại thì được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ: Được tính bằng 80% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 90% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 80% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Giá đất nông nghiệp trong địa giới hành chính thị trấn Ia Kha được tính cụ thể:

+ Đường tỉnh lộ 664, đường Hùng Vương được tính bằng 3,0 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

+ Đối với những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với các đường còn lại có trong bảng số 1: được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính cụ thể như sau:

+ Đối những thửa đất nông nghiệp có mặt tiền giáp với trục đường giao thông chính của các xã (gồm các tuyến Quốc lộ 14C, Tỉnh lộ 664, đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku, đường liên huyện Chư Păh - Ia Grai - Chư Prông - Đúc Cơ và các tuyến đường liên xã) được tính bằng 2,0 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

+ Đối với các khu vực còn lại được tính bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.