

Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024

(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024

Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị

1. Thị trấn Phú Hòa

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước ≥ 6m		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước ≥ 3,5m đến < 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	A Sanh	Hai Bà Trưng	Hùng Vương	1.300.000	455.000	416.000	390.000	350.000	320.000	290.000
2	Hai Bà Trưng	Quang Trung	Nguyễn Du	1.400.000	490.000	448.000	420.000	380.000	340.000	310.000
		Nguyễn Du	Lý Thường Kiệt	1.000.000	350.000	320.000	300.000	270.000	240.000	220.000
3	Hoàng Văn Thụ	Lê Lợi	Quang Trung	3.200.000	1.120.000	1.024.000	960.000	860.000	770.000	690.000
		Quang Trung	Nguyễn Du	3.000.000	1.050.000	960.000	900.000	810.000	730.000	660.000
4	Hùng Vương	Lê Lợi	Lê Hồng Phong	5.600.000	1.960.000	1.792.000	1.680.000	1.500.000	1.350.000	1.220.000
		Lê Hồng Phong	Nguyễn Du	5.000.000	1.750.000	1.600.000	1.500.000	1.350.000	1.220.000	1.100.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Nguyễn Du	Phan Đình Phùng		4.400.000	1.540.000	1.408.000	1.320.000	1.190.000	1.070.000
	Phan Đình Phùng	Giáp ranh giới xã Nghĩa Hoà	3.600.000	1.260.000	1.152.000	1.080.000	970.000	870.000	780.000	
5	Kpa Klong	Phan Đình Phùng	Hai Bà Trưng	900.000	315.000	288.000	270.000	240.000	220.000	200.000
6	Lê Hồng Phong	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Thị Minh Khai	3.500.000	1.225.000	1.120.000	1.050.000	950.000	860.000	770.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Đình Phùng	3.000.000	1.050.000	960.000	900.000	810.000	730.000	660.000
7	Lê Lợi	Cầu Ninh Hoà	Hoàng Văn Thụ	4.000.000	1.400.000	1.280.000	1.200.000	1.080.000	970.000	870.000
		Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Văn Linh	5.000.000	1.750.000	1.600.000	1.500.000	1.350.000	1.220.000	1.100.000
		Nguyễn Văn Linh	Hết ranh giới trụ sở BND Thôn 2	4.400.000	1.540.000	1.408.000	1.320.000	1.190.000	1.070.000	960.000
		Từ hết ranh giới trụ sở BND Thôn 2	Phan Đình Phùng (nối dài)	3.300.000	1.155.000	1.056.000	1.000.000	900.000	810.000	730.000
		Phan Đình Phùng (nối dài)	Hết ranh giới Thị trấn	3.000.000	1.050.000	960.000	900.000	810.000	730.000	660.000
8	Lý Thường Kiệt	Từ ranh giới Bệnh viện huyện	Quang Trung	1.000.000	350.000	320.000	300.000	270.000	240.000	220.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Quang Trung	Hai Bà Trưng		900.000	315.000	288.000	270.000	240.000	220.000
		Hai Bà Trưng	Hùng Vương	900.000	315.000	288.000	270.000	240.000	220.000	200.000
9	Nay Der	Hùng Vương	Lý Thường Kiệt	1.000.000	350.000	320.000	300.000	270.000	240.000	220.000
10	Ngõ Mây	Đường vào lô	RG xã Nghĩa Hoà	900.000	315.000	288.000	270.000	240.000	220.000	200.000
11	Nguyễn Du	Hùng Vương	Hai Bà Trưng	1.700.000	595.000	544.000	510.000	460.000	410.000	370.000
12	Nguyễn Đường	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn.Thị Minh Khai	1.700.000	595.000	544.000	510.000	460.000	410.000	370.000
13	Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Lợi	Quang Trung	3.200.000	1.120.000	1.024.000	960.000	860.000	770.000	690.000
		Quang Trung	Kpa Klong	2.500.000	875.000	800.000	750.000	680.000	610.000	550.000
14	Nguyễn Văn Linh	Lê Lợi	Hết ranh giới trụ sở công an huyện	3.000.000	1.050.000	960.000	900.000	810.000	730.000	660.000
		Từ hết ranh giới trụ sở công an huyện	Hết đường	2.500.000	875.000	800.000	750.000	680.000	610.000	550.000
15	Phan Đình	Lê Lợi	Quang Trung	1.400.000	490.000	448.000	420.000	380.000	340.000	310.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	Phùng	Quang Trung	Hùng Vương	1.000.000	350.000	320.000	300.000	270.000	240.000	220.000
		Hùng Vương	Quốc lộ 14	1.000.000	350.000	320.000	300.000	270.000	240.000	220.000
16	Quang Trung	Hùng Vương	Nguyễn Thị Minh Khai	4.000.000	1.400.000	1.280.000	1.200.000	1.080.000	970.000	870.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Đình Phùng	3.200.000	1.120.000	1.024.000	960.000	860.000	770.000	690.000
17	Trần Phú	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Thị Minh Khai	3.500.000	1.225.000	1.120.000	1.050.000	950.000	860.000	770.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Đình Phùng	3.000.000	1.050.000	960.000	900.000	810.000	730.000	660.000
18	Võ Thị Sáu	Trần Phú	Lê Hồng Phong	1.700.000	595.000	544.000	510.000	460.000	410.000	370.000
19	Đường rộng 6m (Khu tập thể Sông Đà cũ)	Hoàng Văn Thụ	Hùng Vương	1.000.000	350.000	320.000	300.000	270.000	240.000	220.000
20	Đường hẻm sát Bệnh viện huyện rộng 12m	Lý Thường Kiệt	Phan Đình Phùng	900.000	315.000	288.000	270.000	240.000	220.000	200.000
21	Hẻm đ.Trần	Trần Phú	Hùng Vương và đường	1.400.000	490.000	448.000	420.000	380.000	340.000	310.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	Phủ (<i>Trước công chợ</i>)		QH rộng 16m							
22	Các đường qui hoạch giữa đ.Hùng Vương và đường Nguyễn Văn Linh	Đường Lê Hồng Phong	Hết RG trụ sở công an huyện	1.300.000	455.000	416.000	390.000	350.000	320.000	290.000
23	Đường mở rộng 8m	Từ đ.Lê Lợi (sát C.ty Cao su)	Phan Đình Phùng	900.000	315.000	288.000	270.000	240.000	220.000	200.000
24	Khu dân cư mới dân cư tại Thôn 2 (<i>vườn ươm cao su cũ</i>)	Toàn tuyến (hẻm đường Lê Lợi)		560.000	196.000	179.000	168.000	150.000	140.000	130.000
25	Các đường bên trong Thôn 1, 2, 4(đường Lê Lợi và đường Hùng Vương)	Toàn tuyến		630.000	221.000	202.000	189.000	170.000	150.000	140.000
26	Đường Anh Hùng Núp	Toàn tuyến		630.000	221.000	202.000	189.000	170.000	150.000	140.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến < 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
27	đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku	Toàn tuyến		900.000	315.000	288.000	270.000	240.000	220.000	200.000

2. Thị trấn Ia Ly

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Hùng Vương (Tinh lộ 661)	Ranh giới xã Ia Mơ Nông	Hết ngã 3 Sê San	500.000	200.000	175.000	165.000	150.000	135.000	125.000
		Hết ngã 3 Sê San	Hết cây xăng Bắc Tây Nguyên	600.000	240.000	210.000	198.000	180.000	162.000	150.000
		Hết cây xăng Bắc Tây Nguyên	Wừu	1.200.000	480.000	420.000	396.000	360.000	324.000	300.000
		Wừu	Hết đường (bên phải)	500.000	200.000	175.000	165.000	150.000	135.000	125.000
		Wừu	Hết đường (bên trái)	650.000	260.000	228.000	215.000	195.000	176.000	163.000
2	Kpă Kolong	Lê Hồng Phong	Trần Phú	200.000						
		Trần Phú	Hùng Vương	250.000	100.000					
3	Lê Hồng Phong	Nguyễn Văn Trỗi	Đường QH D14	200.000						
4	Nguyễn Chí Thanh	Lê Hồng Phong	Nguyễn Văn Linh	200.000						
5	Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong	Dường D7B	200.000						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
6	Nguyễn Văn Linh	Phạm Văn Đồng	Đường D29	300.000	120.000					
7	Nguyễn Văn Trỗi	Lê Hồng Phong	Hùng Vương	150.000						
8	Phạm Văn Đồng	Hùng Vương	Nguyễn Văn Linh	1.300.000	520.000	455.000	429.000	390.000	351.000	325.000
		Nguyễn Văn Linh	Trần Phú	900.000	360.000	315.000	297.000	270.000	243.000	225.000
		Trần Phú	Lê hồng Phong	550.000	220.000	193.000	182.000	165.000	149.000	138.000
9	Phan Đình Giót	Đường D14	Nguyễn Thị Minh Khai	150.000						
10	Trần Phú	Phạm Văn Đồng	Nguyễn Văn Trỗi	200.000						
11	Trường Chinh	Lê Hồng Phong	Trần Phú	200.000						
		Trần Phú	Hùng Vương	500.000	200.000	175.000	165.000	150.000	135.000	125.000
12	Võ Thị Sáu	Trần Phú	Hùng Vương	300.000	120.000					
13	Wru	Lê Hồng Phong	Hùng Vương	200.000						
14	Đường liên xã Ia Ly-Ia Phí	Từ Tỉnh lộ 661	Mét thứ 300	250.000	100.000					
		từ hết mét thứ 300	Mét thứ 500	150.000						
		từ hết mét thứ 500	Hết đường	100.000						
15	Đường Vào Sê San	Tỉnh lộ 661	Cầu Ry Ninh 2	250.000	100.000					

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
16	Đường D13 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						
17	Đường D14 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						
18	Đường D15 (trừ khu quy hoạch)	Đường Hùng Vương – D6		500.000	200.000	175.000	165.000	150.000	135.000	125.000
		D6 đến hết đường		200.000						
19	Đường D17 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						
20	Đường D18 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		300.000	120.000					
21	Đường D19 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		300.000	120.000					
22	Đường D2 1(trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						
23	Đường D22 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						
24	Đường D23 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước $\geq 6m$		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước $\geq 3,5m$ đến $< 6m$		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước $< 3,5m$	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của VT 1 đến mét thứ 100	Tiếp đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
25	Đường D5 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						
26	Đường D6 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						
27	Đường D7B (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						
28	Đường D3 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		500.000	200.000	175.000	165.000	150.000	135.000	125.000
29	Đường D31 (trừ khu quy hoạch)	Toàn tuyến		200.000						
30	Các đường Quy hoạch còn lại tại các tổ dân phố (trừ thôn Ia Sir cũ)	Toàn tuyến		200.000						
31	Các đường còn lại trong các Làng và tổ dân phố 3 (thôn Ia Sir cũ)	Toàn tuyến		100.000						

Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Nghĩa Hưng				
	Khu vực 1	3.800.000	2.400.000	1.200.000	1.050.000
	Khu vực 2	1.200.000	950.000	800.000	650.000
	Khu vực 3	850.000	400.000	320.000	200.000
2	Xã Hoà Phú				
	Khu vực 1	750.000	650.000	500.000	
	Khu vực 2	375.000	300.000	240.000	120.000
3	Xã Ia Khươl				
	Khu vực 1	750.000	700.000	550.000	
	Khu vực 2	500.000	450.000	300.000	250.000
	Khu vực 3	220.000	170.000	120.000	100.000
4	Xã Ia Phí				
	Khu vực 1	100.000	60.000		
	Khu vực 2	80.000	40.000		
5	Xã Nghĩa Hoà				
	Khu vực 1	1.500.000	1.200.000	750.000	
	Khu vực 2	270.000	210.000	180.000	120.000
	Khu vực 3	160.000	120.000	100.000	80.000
6	Xã Ia Nhin				
	Khu vực 1	1.500.000	1.200.000	1.140.000	
	Khu vực 2	350.000	300.000	200.000	150.000
	Khu vực 3	170.000	150.000	100.000	
7	Xã Ia Ka				
	Khu vực 1	850.000	525.000	375.000	
	Khu vực 2	240.000	160.000	120.000	
	Khu vực 3	100.000	80.000	70.000	
8	Xã Ia Mơ Nông				
	Khu vực 1	350.000	300.000		
	Khu vực 2	100.000	80.000	70.000	60.000
9	Xã Ia Kreng				
	Khu vực 1	30.000	25.000	20.000	

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Khu vực 2	15.000			
10	Xã Chư Jôr				
	Khu vực 1	200.000	160.000		
	Khu vực 2	60.000			
11	Xã Chư Đang Ya				
	Khu vực 1	250.000	200.000	150.000	100.000
	Khu vực 2	120.000	80.000		
12	Xã Đăk Tơ Ver				
	Khu vực 1	150.000	100.000		
	Khu vực 2	80.000			
13	Xã Hà Tây				
	Khu vực 1	100.000	75.000		
	Khu vực 2	50.000			

Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Phú Hoà	48.000	43.200	38.400
2	Thị trấn Ia Ly	30.000	25.000	20.000
3	Xã Nghĩa Hưng	48.000	43.200	38.400
4	Xã Hoà Phú	45.000	30.000	24.000
5	Xã Ia Khươl	30.000	25.000	16.000
6	Xã Ia Phí	18.000	15.000	13.000
7	Xã Nghĩa Hòa	45.000	40.500	36.000
8	Xã Ia Nhin	35.000	27.000	21.600
9	Xã Ia Ka	30.000	25.000	22.000
10	Xã Ia Mơ Nông	25.000	20.000	17.600
11	Xã Ia Kreng	10.000	9.000	7.800
12	Xã Chư Jôr	15.000	12.000	10.000
13	Xã Chư Đang Ya	22.000	18.000	12.000
14	Xã Đăk Tơ Ver	20.000	15.000	10.000
15	Xã Hà Tây	15.000	11.700	10.400

Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Phú Hoà	98.000	77.000	60.000
2	Thị trấn Ia Ly	80.000	64.000	48.000
3	Xã Nghĩa Hưng	105.000	93.000	70.000
4	Xã Hoà Phú	105.000	93.000	70.000
5	Xã Ia Khuol	105.000	90.000	64.800
6	Xã Ia Phí	80.000	60.000	45.000
7	Xã Nghĩa Hòa	95.000	93.000	70.000
8	Xã Ia Nhin	96.000	77.000	58.000
9	Xã Ia Ka	96.000	77.000	58.000
10	Xã Ia Mơ Nông	80.000	60.000	45.000
11	Xã Ia Kreng	29.000	24.000	18.000
12	Xã Chư Jôr	96.000	72.000	54.000
13	Xã Chư Đang Ya	96.000	72.000	54.000
14	Xã Đăk Tơ Ver	50.000	42.000	35.000
15	Xã Hà Tây	56.000	55.000	34.000

Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Phú Hoà	33.000	29.700	26.400
2	Thị trấn Ia Ly	21.000	18.900	16.800
3	Xã Nghĩa Hưng	42.000	37.800	33.600
4	Xã Hoà Phú	30.000	25.000	20.000
5	Xã Ia Khuol	25.000	20.000	12.000
6	Xã Ia Phí	20.000	16.000	12.000
7	Xã Nghĩa Hòa	37.500	33.750	30.000
8	Xã Ia Nhin	27.000	22.000	18.000
9	Xã Ia Ka	28.500	25.650	22.800
10	Xã Ia Mơ Nông	24.000	16.000	13.000

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
11	Xã Ia Kreng	10.500	9.500	8.400
12	Xã Chư Jôr	20.800	18.720	16.640
13	Xã Chư Đang Ya	18.000	14.000	12.000
14	Xã Đăk Tơ Ver	16.000	12.000	10.000
15	Xã Hà Tây	17.000	15.000	13.000

Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Phú Hoà	10.500	8.000	7.000
2	Thị trấn Ia Ly	8.000	7.200	6.400
3	Xã Nghĩa Hưng	10.500	9.450	8.400
4	Xã Hoà Phú	7.200	6.480	5.760
5	Xã Ia Khuol	7.000	6.000	5.000
6	Xã Ia Phí	6.000	5.000	4.000
7	Xã Nghĩa Hòa	14.000	12.600	11.200
8	Xã Ia Nhin	7.500	6.750	6.000
9	Xã Ia Ka	10.000	9.000	8.000
10	Xã Ia Mơ Nông	7.000	6.000	5.000
11	Xã Ia Kreng	5.000	4.500	4.000
12	Xã Chư Jôr	6.000	5.400	4.800
13	Xã Chư Đang Ya	3.600	3.240	3.000
14	Xã Đăk Tơ Ver	3.600	3.240	3.000
15	Xã Hà Tây	6.000	5.400	4.800

Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Phú Hoà	32.000	19.200	14.400
2	Thị trấn Ia Ly	15.000	13.500	12.000
3	Xã Nghĩa Hưng	25.000	22.500	20.000
4	Xã Hoà Phú	20.000	18.000	15.000
5	Xã Ia Khuol	18.000	15.000	12.000
6	Xã Ia Phí	15.000	13.500	10.000
7	Xã Nghĩa Hòa	19.500	17.550	15.600
8	Xã Ia Nhin	20.000	18.000	15.000
9	Xã Ia Ka	19.500	17.550	15.600
10	Xã Ia Mơ Nông	15.000	13.500	12.000
11	Xã Ia Kreng	12.500	11.250	10.000
12	Xã Chư Jôr	20.000	16.000	12.000
13	Xã Chư Đang Ya	20.000	18.000	15.000
14	Xã Đăk Tơ Ver	18.000	15.000	12.000
15	Xã Hà Tây	10.000	9.000	8.000

Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất tại đô thị) và Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất tại đô thị) và Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

Bảng số 10: Bảng giá đất các khu quy hoạch

1. Bảng giá đất ở khu quy hoạch chợ Ia Ly, thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
1	Đường QH Đ16 (Phạm Văn Đồng)	A01; A02; A03; A04; A05; A06	Đường QH Đ2 (Nguyễn Văn Linh)	Đường QH Đ3	1.300.000
		C05; C01; D06; A07; C02; C03; C04; D02; D03; D04; D05; D21			1.300.000
2	Đường QH Đ3	D07; D08; D09; D10; D11; D12; D13; D14; D15; D16; D17; D18; D19; D20	Đường QH C1	Đường QH Đ16	2.000.000
		D01			900.000
		D22; D23			1.100.000
3	Đường QH C2	A22; A23; A24; A25; A26; A27; A28; A29; A30; A31; A32; A33; A34	Đường QH C1	Đường QH 16 (Phạm Văn Đồng)	850.000
4	Đường QH C1	B01; B02; B03; B04; B05; B06; B07; B08; B09; B10; B11; B12; B13; B14; B15; B16; B17; B18; B19	Đường QH Đ2	Đường QH Đ3	700.000
5	Đường QH Đ2 (Nguyễn Văn Linh)	A08; A09; A10; A11; A12; A13; A14; A15; A16; A17; A18; A19; A20	Đường QH Đ16 (Phạm Văn Đồng)	Đường QH C1	750.000
		B20; B21; B22; B23	Đường QH C1	Đường QH Đ20 (Võ Thị Sáu)	700.000
6	Đường QH Đ20 (Võ Thị Sáu)	B24; B25; B26; B27; B28; B29; B30; B31; B32; B33; B34; B35; B36; B37; B38; B39; B40; B41; B42; B43; B44; B45; B46; B47; B48; B49	Đường QH Đ2 (Nguyễn Văn Linh)	Đường QH Đ3	300.000

2. Bảng giá đất ở khu quy hoạch đường Tỉnh lộ 661, Tổ dân phố 3, thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
1	Đường QH D4 (Tỉnh lộ 661) Hùng Vương	A1 đến A42	Đường QH D28 (Trường Chinh)	Đường QH D29	650.000
2	Đường QH rộng 16m (khu A, B)	A43 đến A80; B23 đến B44	Đường QHD28 (Trường Chinh)	Đường QH D29	300.000
3	Đường QH rộng 14 m (khu C)	C15 đến C27	Đường QH rộng 16m (khu A, B)	Đường QH D2 (Nguyễn Văn Linh)	300.000

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
4	Đường QH D28 (Trường Chinh)	A81 đến A84; C1 đến C14	Đường QH D4 (Hùng Vương)	Đường QH D2 (Nguyễn Văn Linh)	500.000
5	Đường QH D2 (Nguyễn Văn Linh)	B1 đến B22	Đường QH rộng 14 m (khu C)	Đường QH D29	250.000

3. Bảng giá đất ở khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực dọc đường Tỉnh lộ 661 Tổ dân phố 3, thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
1	Đường Tỉnh lộ 661	A1 đến A4; C1 đến C5; C32 đến C51	Đất ở hiện trạng	Đường QH D29	400.000
2	Đường QH rộng 13,5 m	B1 đến B4; D2 đến D26; E1 đến E18	Đất ở hiện trạng	Đường QH D29	150.000
3	Đường QH rộng 11,5 m (dãy B)	B5; B6; B7	Đường QH rộng 11,5 m (dãy D, E)	Tỉnh lộ 661	150.000
4	Đường QH rộng 11,5 m (dãy D, E)	D27 đến D45; E19 đến E35	Đường QH rộng 11,5 m (dãy B)	Đường QH D29	110.000

4. Bảng giá đất ở khu quy hoạch đường Phan Đình Phùng (nội dài), thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
1	Đường Phan Đình Phùng	A1 đến A28	Đất dân cư	Đường QH Đ3	970.000
		B1 đến B23	Đường QH Đ3	Đường QH Đ4	970.000
		C1 đến C30	Đường QH Đ3	Đường QH Đ3	970.000
		D1 đến D32	Đường QH Đ3	Đường QH Đ3	970.000
		E1 đến E23	Đường QH Đ3	Đường QH Đ4	970.000
		F1 đến F36	Đường QH Đ3	Đường QH Đ2	970.000
		H1 đến H14	Đường QH Đ2	Đường QH Đ1	970.000
		I1 đến I31	Đường QH Đ1	Đường Nguyễn Văn Linh	970.000
		Khu đất dự trữ	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường QH Đ4	970.000
2	Đường Nguyễn Văn Linh	I104 đến I107	Đường Phan Đình Phùng	Đất cao su	600.000

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
3	Đường QH Đ1	I32 đến I35, I65 đến I68	Đường Phan Đình Phùng	Đất cao su	390.000
4	Đường QH Đ2	F38, F48, H24, H25; F37, F49, H23, H26	Đường Phan Đình Phùng	Đất cao su	330.000
5	Đường QH Đ4	F39 đến F47, H15 đến H22, H27 đến H32	Đất cao su	Đất dự phòng	350.000
		I36 đến I64, I69 đến I103	Đường QH Đ1	Đường Nguyễn Văn Linh	350.000

5. Bảng giá đất ở khu quy hoạch điều chỉnh, mở rộng Trung tâm xã Nghĩa Hưng

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
1	Đường Liên xã Nghĩa Hưng - Chư Jôr	K1 đến K9; K10 đến K21; K22 đến K38	Đường QH Đ8	Đường QH Đ10	2.250.000
		A1; A10; B1; B10; A3 đến A8; B3 đến B8	Đường QH Đ6	Đường QH Đ8	2.100.000
		E1; E11; E3 đến E9	Đường QH Đ10	Đường QH Đ11	1.800.000
		I22 đến I42	Đường QH Đ12	Đường QH Đ13	1.200.000
		Khu vực đất dự trữ	Đường QH Đ11	Đường QH Đ12	2.700.000
2	Đường QH Đ6	A2; A11 đến A31	Đường liên xã	Đường QH Đ4	1.275.000
3	Đường QH Đ7	A9; A32 đến A52; B11 đến B31; B2	Đường liên xã	Đường QH Đ4	1.275.000
4	Đường QH Đ8	B9; B32 đến B52	Đường liên xã	Đường QH Đ4	1.297.500
5	Đường QH Đ10	E2; E12 đến E33	Đường Liên xã	Đường QH Đ4	1.102.500
6	Đường QH Đ11	E10; E34 đến E55; G1 đến G10	Đường liên xã	Đường QH Đ16	1.057.500
7	Đường QH Đ2	D23 đến D44	Đường QH Đ8	Đường QH Đ10	1.297.500
8	Đường QH Đ3	C23 đến C44; D1 đến D22	Đường QH Đ8	Đường QH Đ10	1.275.000

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
9	Đường QH Đ4	C1 đến C22	Đường QH Đ8	Đường QH Đ10	1.275.000
10	Đường QH Đ15	H34 đến H65; H66; I1 đến I21; G27 đến G42	Đường QH Đ11	Đường QH Đ13	915.000
		Khu vực đất dự trữ	Đường QH Đ11	Đường QH Đ12	1.057.500
11	Đường QH Đ16	F1 đến F24; F25 đến F57; H1 đến H33			870.000
12	Đường QH	Khu quy hoạch 4,9 ha	Toàn tuyến		1.035.000
		Khu quy hoạch giáp Hội trường Thôn 11 (nay là Thôn 8)			870.000

6. Bảng giá đất ở khu quy hoạch phân lô dân cư Nhà máy chế biến chè, xã Nghĩa Hưng

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
1	Đường liên xã Nghĩa Hưng - Chư Jô	Lô 1 đến lô 6	Đường vào nhà máy chè	Trường mầm non (cũ)	2.800.000

7. Bảng giá đất ở khu quy hoạch chợ cũ, xã Nghĩa Hưng

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
1	Dãy đường liên thôn	Lô 1 đến lô 5	Đường HT rộng 6m	Quốc lộ 14	2.700.000
2	Dãy đường Quốc lộ 14	Lô 1 đến lô 9	Đường liên thôn	Cây xăng BTN	3.800.000

8. Bảng giá đất ở khu quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư Nghiên sàng xã Ia Nhin- xã Nghĩa Hoà, huyện Chư Păh

STT	Đơn vị hành chính	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
1	Xã Ia Nhin	Đường QH Đ1	Lô 19 đến lô 48	Đường QH Đ7	Đường QH Đ3	400.000
		Đường QH Đ2	Lô 1 đến lô 5	Đường QH Đ1	Đường QH Đ4	320.000
		Đường QH Đ4	Lô 6 đến lô 18	Đường QH Đ2	Đường QH Đ3	320.000
2	Xã Nghĩa Hoà	Đường QH Đ1	Lô 1 đến lô 49	Đường QH Đ7	Đường QH Đ3	400.000

9. Bảng giá đất ở khu quy hoạch điều chỉnh chi tiết xây dựng điểm dân cư Thôn 4, Thôn 5, xã Nghĩa Hoà, huyện Chư Păh

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
1	Đường QH Đ7	A27 đến A55	Đường QH Đ3	Đường QH Đ4	450.000
		B37 đến B72	Đường QH Đ4	Đường QH Đ5	450.000
		C24 đến C46	Đường QH Đ5	Đường QH Đ6	450.000
		D44 đến D86	Đường QH Đ6	Đất dân cư hiện trạng	450.000
		Khu vực đất dự trữ	Đường QH Đ1	Đường QH Đ2	525.000
		Khu vực đất dự trữ	Đường QH Đ2	Đường QH Đ3	525.000
		Khu vực đất dự trữ	Đường QH Đ5	Đường QH Đ6	450.000
2	Đường Tỉnh lộ 661	A1 đến A26	Đường QH Đ3	Đường QH Đ4	900.000
		B1 đến B36	Đường QH Đ4	Đường QH Đ5	900.000
		C1 đến C23	Đường QH Đ5	Đường QH Đ6	900.000
		D1 đến D43	Đường QH Đ6	Đất dân cư hiện trạng	900.000
		Khu vực đất dự trữ	Đường QH Đ1	Đường QH Đ2	900.000
		Khu vực đất dự trữ	Đường QH Đ2	Đường QH Đ3	900.000
		Khu vực đất dự trữ	Đường QH Đ5	Đường QH Đ6	900.000

10. Bảng giá đất ở khu quy hoạch Thôn 1, xã Ia Nhin và thôn Ia Boong, xã Ia Ka, huyện Chư Păh

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
1	Đường QH D8	D10 đến D13; K1 đến K76	Đường QH D1	Đường QH D7	440.000
2	Đường Tỉnh lộ 661	A1 đến A9; B2 đến B12; C1 đến C28; E1 đến E11; H1 đến H13	Đường QH D1	Đường QH D7	1.240.000
		1A(A1) ; 2A(A2); B1; B13; 1C(C1); 2C(C2); 1E(E1); 2E(E2); 1H(H1); 2H(H2);			1.240.000

11. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ khu quy hoạch chi tiết xây dựng khuôn viên chợ (mới), xã Ia Nhin, Chư Păh

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
1	Đường QH D4	A4 đến A16	Đường Tỉnh lộ 661	Đường QH D8	1.480.000
2	Đường Tỉnh lộ 661	A1 đến A3, A30 đến A32	Đường hiện trạng liên huyện	Đường QH D4	1.700.000
3	Đường liên huyện	A17 đến A23, A24 đến A29	Đường Tỉnh lộ 661	Đường QH D8	1.480.000

12. Bảng giá đất ở khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực Chợ cũ, xã Ia Ka, huyện Chư Păh

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
1	Đường Tỉnh lộ 661	Lô 12 đến lô 23	Đường đi xã Ia Nhin	Đường đi xã Ia Mơ Nông	978.000
2	Đường hiện trạng	Lô 10; Lô 11	Đường hiện trạng	Đường Tỉnh lộ 661	520.000
3	Đường hiện trạng	Lô 1 đến lô 9	Đường hiện trạng	Giáp đất dân cư	458.000

13. Bảng giá đất ở khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu ngã 3 Làng Bàng, xã Ia Ka, huyện Chư Păh

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
1	Đường Tỉnh lộ 661	A8 đến A31	Đường hiện trạng liên huyện	Đường QH Đ3	2.090.000
		B1 đến B14	Đường QH Đ3	Đất dân cư hiện trạng	2.200.000
2	Đường hiện trạng liên huyện	A1 đến A7	Đường Tỉnh lộ 661	Đường QH Đ1	1.300.000
		C1 đến C9	Đường QH Đ1	Đường QH Đ2	1.100.000
		D1 đến D5	Đất cao su	Đường QH Đ2	900.000
3	Đường QH Đ1	A32 đến A55; C10 đến C22	Đường liên huyện	Đường QH Đ3	900.000
		B15 đến B28	Đường QH Đ3	Đất dân cư hiện trạng	900.000
4	Đường QH Đ2	C23 đến C37, D6 đến D38	Đường liên huyện	Đường QH Đ3	700.000
5	Khu vực đất dự trữ	Đường QH Đ1	Đường liên huyện	Đường QH Đ3	900.000
		Đường QH Đ2	Đường liên huyện	Đường QH Đ3	900.000
		Đường QH Đ3	Đường QH Đ1	Đất cao su	900.000
		Đường QH Đ1	Đường QH Đ3	Khu dân cư hiện trạng	900.000

14. Bảng giá đất ở khu quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh mở rộng trung tâm xã Chư Đăng Ya, huyện Chư Păh

STT	Tên đường	Lô số	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất (đồng/m ²)
1	Đường hiện trạng	Lô 1 đến lô 22	Đường đi Làng Kó	Đường đi Làng Ya	400.000
2	Đường Quy hoạch Đ5 rộng 16m	Lô 23 đến Lô 52	Toàn tuyến		350.000

B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng 100% giá đất nuôi trồng

thủy sản theo từng vị trí quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp thì xác định bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại thì được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ: Được tính bằng 70% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 90% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Đối những thửa đất nông nghiệp có mặt tiền giáp với trục đường Lê Lợi, Hùng Vương, Phan Đình Phùng (thị trấn Phú Hòa); đường Hùng Vương, Lê Hồng Phong (thị trấn Ia Ly), đường vào Sê San, dọc Quốc lộ 14, đường Quốc lộ 19D và Tỉnh lộ 661: được tính bằng 2,0 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.