

Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Kbang, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024

(Kèm theo Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai)

A/ Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Kbang, tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020 - 2024

Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Quang Trung	Ranh giới xã Đông-Thị trấn	Ngã 3 đường tránh Hoàng Hoa Thám	1.200.000	480.000	420.000	400.000	320.000	280.000	250.000
		Hết ngã 3 đường tránh Hoàng Hoa Thám	Giáp phía Nam cầu Đăklốp	2.500.000	1.000.000	880.000	830.000	670.000	580.000	530.000
		Phía Bắc cầu Đăklốp	Ngã 3 Ngô Quyền	4.500.000	1.800.000	1.580.000	1.350.000	1.290.000	1.160.000	1.090.000
		Hết ngã 3 Ngô Quyền	Ngã 3 đường Y Wừu	6.000.000	2.400.000	2.100.000	1.800.000	1.710.000	1.420.000	1.280.000
		Hết ngã 3 đường Y Wừu	Ngã 3 Hùng Vương	4.500.000	1.800.000	1.580.000	1.350.000	1.290.000	1.160.000	1.090.000
		Hết ngã 3 Hùng Vương	Cù Chính Lan	2.500.000	1.000.000	880.000	830.000	670.000	580.000	530.000
		Cù Chính Lan	Hết ranh giới đất nhà bà Lý Kinh	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
		Hết ranh giới đất nhà bà Lý Kinh	Trường Sơn Đông	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
		Trường Sơn Đông	Ranh giới xã Đăk Smar	1.000.000	400.000	350.000	330.000	270.000	230.000	210.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
2	Ngõ Mây	Ngã 3 Quang Trung	Ngã 3 đường liên xã	2.500.000	1.000.000	880.000	830.000	670.000	580.000	530.000
		Hết ngã 3 đường liên xã	Nguyễn Du	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
3	Lê Lợi	Phan Bội Châu	Lê Văn Tám	4.500.000	1.800.000	1.580.000	1.350.000	1.290.000	1.160.000	1.090.000
		Lê Văn Tám	Trần Quang Diệu	2.500.000	1.000.000	880.000	830.000	670.000	580.000	530.000
		Trần Quang Diệu	Y Wưu	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
4	Võ Thị Sáu	Lê Quý Đôn	Trần Bình Trọng	2.200.000	880.000	770.000	730.000	590.000	510.000	460.000
5	Ngõ Quyền	Quang Trung	Ngõ Mây	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
6	Lý Tự Trọng	Quang Trung	Hai Bà Trưng	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
7	Hai Bà Trưng	Phan Bội Châu	Lý Tự Trọng	6.500.000	2.600.000	2.280.000	2.170.000	1.730.000	1.520.000	1.370.000
		Lý Tự Trọng	Ngõ Mây	3.500.000	1.400.000	1.230.000	1.170.000	930.000	820.000	740.000
8	Phan Bội Châu	Quang Trung	Ngõ Mây	6.500.000	2.600.000	2.280.000	2.170.000	1.730.000	1.520.000	1.370.000
9	Lê văn Tám	Ranh giới Thị trấn - xã Lợ Ku	Trường Sơn Đông	800.000	320.000	280.000	270.000	210.000	190.000	170.000
		Trường Sơn Đông	Phía Tây cầu Lê Văn Tám	1.000.000	400.000	350.000	330.000	270.000	230.000	210.000
		Phía Đông cầu Lê Văn Tám	Mạc Đĩnh Chi	1.800.000	720.000	630.000	600.000	480.000	420.000	380.000
		Mạc Đĩnh Chi	Ngõ Mây	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
		Ngõ Mây	Võ Thị Sáu	3.500.000	1.400.000	1.230.000	1.170.000	930.000	820.000	740.000
		Võ Thị Sáu	Phía Tây cầu Đăk Ynao	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Phía Đông cầu Đăk Ynao	Ngã 4 đường Hoàng Hoa Thám	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
		Hết ngã 4 đường Hoàng Hoa Thám	Hết ranh giới trạm nước sạch (Nhà ông Thắng)	1.000.000	400.000	350.000	330.000	270.000	230.000	210.000
		Hết ranh giới trạm nước sạch (Nhà ông Thắng)	Ranh giới xã Đăk Smar	720.000	290.000	250.000	240.000	190.000	170.000	150.000
10	Trần Hưng Đạo	Lê Văn Tám	Võ Thị Sáu	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
		Võ Thị Sáu	Ngô Mây	4.000.000	1.600.000	1.400.000	1.200.000	1.140.000	1.030.000	970.000
		Ngô Mây	Mạc Đĩnh Chi	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
		Mạc Đĩnh Chi	Nguyễn Du	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
11	Y Wừu	Quang Trung	Nguyễn Du	3.000.000	1.200.000	1.050.000	1.000.000	800.000	700.000	630.000
		Nguyễn Du	Hùng Vương	2.500.000	1.000.000	880.000	830.000	670.000	580.000	530.000
		Hùng Vương	Ngã 5 đường Phan Đình Phùng	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
		Hết ngã 5 đường Phan Đình Phùng	Đường Trường Sơn Đông	1.800.000	720.000	630.000	600.000	480.000	420.000	380.000
		Đường Trường Sơn Đông	Hết ranh giới nhà văn hóa tổ dân phố 12 (20 cũ)	1.000.000	400.000	350.000	330.000	270.000	230.000	210.000
		Hết ranh giới nhà văn hóa tổ dân phố 12 (20 cũ)	Ranh giới xã Đăk Smar	550.000	220.000	190.000	180.000	150.000	130.000	120.000
12	Hùng Vương	Quang Trung	Y Wừu	2.500.000	1.000.000	880.000	830.000	670.000	580.000	530.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Y Wừu	Nguyễn Du	2.200.000	880.000	770.000	730.000	590.000	510.000	460.000
13	Nguyễn Du	Y Wừu	Ngô Mây	2.500.000	1.000.000	880.000	830.000	670.000	580.000	530.000
		Ngô Mây	Công CN XN Hiệp Lợi	1.800.000	720.000	630.000	600.000	480.000	420.000	380.000
		Hết công CN XN Hiệp Lợi	Lê Văn Tám	1.200.000	480.000	420.000	400.000	320.000	280.000	250.000
14	Tôn Thất Tùng	Quang Trung	Lê Lợi	2.500.000	1.000.000	880.000	830.000	670.000	580.000	530.000
15	Lê Quý Đôn	Quang Trung	Bùi Thị Xuân	3.000.000	1.200.000	1.050.000	1.000.000	800.000	700.000	630.000
16	Giải Phóng	Quang Trung	Ngô Mây	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
17	Hồ Xuân Hương	Ngô Quyền	Hai Bà Trưng	1.800.000	720.000	630.000	600.000	480.000	420.000	380.000
18	Kấp KLong	Ngô Mây	Hết ranh giới trường mẫu giáo bông hồng 1	1.200.000	480.000	420.000	400.000	320.000	280.000	250.000
		Hết ranh giới trường mẫu giáo bông hồng 1	Quang Trung	1.000.000	400.000	350.000	330.000	270.000	230.000	210.000
19	Trần Bình Trọng	Quang Trung	Trần Quốc Toản	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
		Trần Quốc Toản	Hết đường	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
20	Lê Hồng Phong	Quang Trung	Lê Lợi	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
21	Trần Quang Diệu	Lê Lợi	Ngô Mây	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
22	Phan Chu Trinh	Trần Hưng Đạo	Tôn Thất Tùng	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
23	Bùi Thị Xuân	Lê Quý Đôn	Lê Văn Tám	1.800.000	720.000	630.000	600.000	480.000	420.000	380.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
24	Mạc Đình Chi	Lê Văn Tám	Nguyễn Du	1.800.000	720.000	630.000	600.000	480.000	420.000	380.000
26	Lý Thái Tổ	Y Wừu	Quang Trung	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
27	Cù Chính Lan	Quang Trung	Hoàng Hoa Thám	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
		Hoàng Hoa Thám	Đầu Cầu treo	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
		Hết đầu Cầu treo	Đến cổng làng Hợp	500.000	200.000	180.000	170.000	130.000	120.000	110.000
28	Trần Quốc Toản	Trần Bình Trọng	Hết ranh giới đất nhà ông Tốt	1.200.000	480.000	420.000	400.000	320.000	280.000	250.000
		Hết ranh giới đất nhà ông Tốt	Hết đường	800.000	320.000	280.000	270.000	210.000	190.000	170.000
29	Mai Thúc Loan	Lê Văn Tám	Hoàng Hoa Thám	720.000	290.000	250.000	240.000	190.000	170.000	150.000
30	Nguyễn Trãi	Lê Lợi	Ngô Mây	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
31	Lê Đình Chinh	Trần Hưng Đạo	Hết đường	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
32	Phan Đình Phùng (đường tránh Tây)	Quang Trung	Lê Văn Tám	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
33	Đường liên xã (đi xã Kông Long Khong)	Ngô Mây	Phía Đông cầu Kanak	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
		Phía Tây cầu Kanak	Hết ranh giới Thị trấn	1.000.000	400.000	350.000	330.000	270.000	230.000	210.000
34	Đường QH Phía Tây Dạy nghề và Giáo dục thường xuyên	Lê Văn Tám	Trần Hưng Đạo	1.200.000	480.000	420.000	400.000	320.000	280.000	250.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
35	Đường Trường Sơn Đông	Quang Trung	Ngã 4 đường Lê Văn Tám đi xã Lơ Ku	800.000	320.000	280.000	270.000	210.000	190.000	170.000
		Hết ngã 4 đường Lê Văn Tám đi xã Lơ Ku	Ranh giới xã Đông	600.000	240.000	210.000	200.000	160.000	140.000	130.000
36	Đường TDP 3	Phía Tây Cầu treo TDP 3	Đến ngã 3 đường liên xã	1.000.000	400.000	350.000	330.000	270.000	230.000	210.000
37	Đường Lê Thánh Tông	Tôn Thất Tùng	Y Wừu	3.000.000	1.200.000	1.050.000	1.000.000	800.000	700.000	630.000
		Y Wừu	Quang Trung	2.000.000	800.000	700.000	670.000	530.000	470.000	420.000
		Ngã 3 Lê Thánh Tông (từ ranh giới nhà Hậu Định)	Lý Thái Tổ	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
38	Đường Hoàng Hoa Thám (đường tránh Đông)	Đài phát thanh truyền hình	Ngã tư Lê Văn Tám	1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
		Hết ngã tư Lê Văn Tám	Ngã tư Quang Trung	1.000.000	400.000	350.000	330.000	270.000	230.000	210.000
39	Đường QH Bờ Kè (Phía Đông Nam Cầu Đăklốp)	Quang Trung	Hết đường	2.500.000	1.000.000	880.000	830.000	670.000	580.000	530.000
40	Đường TDP 5 (tổ 12 cũ)	Lê Văn Tám	Nguyễn Du	900.000	360.000	320.000	300.000	240.000	210.000	190.000
41	Đường TDP 5 (tổ 12 cũ)	Ngõ Mây (hết ranh giới đất hộ ông Hùng Hoa)	TDP 5 (giáp ranh giới đất ông Nguyễn Hữu Tư)	800.000	320.000	280.000	270.000	210.000	190.000	170.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
42	Đường TDP 5 (tổ 12 cũ)	Ngõ Mây (hết ranh giới đất hộ ông Lê Sỹ Sơn)	TDP 5 (giáp ranh giới đất ông Phạm Văn Sắc)	800.000	320.000	280.000	270.000	210.000	190.000	170.000
43	Đường TDP 11 (tổ 18 cũ)	Hùng Vương	Lý Thái Tổ	800.000	320.000	280.000	270.000	210.000	190.000	170.000
44	Đường TDP 7 (Nhà Văn Hóa TDP 7); (tổ 10 cũ)	Quang Trung	Lê Lợi	600.000	240.000	210.000	200.000	160.000	140.000	130.000
45	Đường TDP 12 (tổ 19 cũ)	Hùng Vương (hết ranh giới đất hộ bà Trương Thị Thanh)	Nguyễn Du (giáp ranh giới đất ông Trần Xuân Hòa)	600.000	240.000	210.000	200.000	160.000	140.000	130.000
46	Đường TDP 9 (tổ 17 cũ)	Hùng Vương (hết ranh giới đất hộ ông Nhật)	Lê Thánh Tông (hết ranh giới hộ ông Vĩnh)	800.000	320.000	280.000	270.000	210.000	190.000	170.000
47	Đường TDP 2	Ngõ Mây	Đường liên xã	800.000	320.000	280.000	270.000	210.000	190.000	170.000
48	Đình Tiên Hoàng	Y Wừu	Phan Đình Phùng	600.000	240.000	210.000	200.000	160.000	140.000	130.000
49	Hoàng Văn Thụ	Trần Bình Trọng	Hết ranh giới đất nhà ông Thái	600.000	240.000	210.000	200.000	160.000	140.000	130.000
50	Các tuyến đường nội làng Nak			600.000	240.000	210.000	200.000	160.000	140.000	130.000
51	Các tuyến đường nội làng các làng Hợp, Chiêng, Htăng, Chreh, Groi			300.000	150.000	130.000	120.000	110.000	100.000	80.000
52	Các đường quy hoạch khu dân cư khu vực trung tâm văn hóa huyện			1.500.000	600.000	530.000	500.000	400.000	350.000	320.000
53	Đường quy hoạch khu dân cư TDP 7	Quang Trung (nhà ông Mai Hồng)	Hết đường	1.200.000	480.000	420.000	400.000	320.000	280.000	250.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
54	Các tuyến đường khu QH dân cư Trường TH cơ sở Lê Quý Đôn		900.000	360.000	320.000	300.000	240.000	210.000	190.000	
55	Các tuyến đường Khu quy hoạch dân cư Tổ dân phố 9, 12 (14+19 cũ)		1.000.000	400.000	350.000	330.000	270.000	230.000	210.000	
56	Các tuyến đường khu quy hoạch dọc khảo sát		600.000	240.000	210.000	200.000	160.000	140.000	130.000	
57	Đường quy hoạch TDP 6 (Siêu thị)	Giải phóng	Lê Hồng Phong	1.200.000	480.000	420.000	400.000	320.000	280.000	250.000
58	Đường QH xí nghiệp khảo sát (TDP 10)	Cù Chính Lan	Hết khu dân cư	600.000	240.000	210.000	200.000	160.000	140.000	130.000
59	Đường QH TDP 4 (TDP 7 cũ)		800.000	320.000	280.000	270.000	210.000	190.000	170.000	

Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Tư Tung				
	Khu vực 1	130.000	100.000	65.000	
	Khu vực 2	115.000	65.000	35.000	
	Khu vực 3	40.000	35.000	30.000	
2	Xã Kông Lơng Khơng				
	Khu vực 1	180.000	120.000	100.000	85.000
	Khu vực 2	96.000	75.000	65.000	60.000
3	Xã Kông Bờ La				
	Khu vực 1	150.000	140.000	110.000	75.000
	Khu vực 2	120.000	100.000		
	Khu vực 3	75.000	45.000		
4	Xã Đăk Hlơ				
	Khu vực 1	200.000	155.000	115.000	
	Khu vực 2	112.000	70.000		
	Khu vực 3	85.000	65.000	50.000	
	Khu vực 4	62.000			
	Khu vực 5	45.000	40.000		
5	Xã Nghĩa An				
	Khu vực 1	440.000	270.000	250.000	170.000
	Khu vực 2	160.000	130.000	110.000	
	Khu vực 3	140.000	120.000	90.000	70.000
6	Xã Đông				
	Khu vực 1	360.000	310.000	270.000	
	Khu vực 2	170.000	130.000	100.000	
	Khu vực 3	100.000			
	Khu vực 4	70.000			
7	Xã Lơ Ku				
	Khu vực 1	170.000	150.000	110.000	90.000

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Khu vực 2	80.000	65.000	55.000	45.000
	Khu vực 3	40.000	35.000	30.000	15.000
8	Xã Krong				
	Khu vực 1	156.000	80.000	54.000	43.000
	Khu vực 2	80.000	43.000	30.000	
9	Đăk Smar				
	Khu vực 1	66.000	60.000		
	Khu vực 2	60.000	48.000	36.000	
	Khu vực 3	42.000			
	Khu vực 4	36.000			
	Khu vực 5	30.000			
10	Xã Sơn Lang				
	Khu vực 1	300.000	230.000	180.000	150.000
	Khu vực 2	140.000	120.000	110.000	100.000
	Khu vực 3	80.000	70.000	50.000	30.000
11	Xã Sơ Pai				
	Khu vực 1	235.000	115.000	70.000	
	Khu vực 2	200.000	108.000	90.000	
	Khu vực 3	80.000	70.000	55.000	
	Khu vực 4	45.000	40.000	35.000	25.000
12	Xã Đăk Rong				
	Khu vực 1	145.000	90.000	65.000	
	Khu vực 2	100.000	70.000	60.000	
	Khu vực 3	20.000			
13	Xã Kon Pne				
	Khu vực 1	21.000	17.000	16.500	16.000
	Khu vực 2	15.500	15.000		

Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kbang	13.500	8.000	6.000
2	Xã Tơ Tung	7.000	6.000	5.400
3	Xã Kông Long Khơng	7.000	6.000	5.300
4	Xã Kông Bờ La	8.000	7.000	6.000
5	Xã Đăk Hlơ	7.000	6.000	5.000
6	Xã Nghĩa An	10.000	7.000	5.000
7	Xã Đông	10.000	7.000	6.000
8	Xã Lơ Ku	6.000	5.000	
9	Xã Krong	7.000	6.000	
10	Xã Đăk Smar	7.000	6.000	5.000
11	Xã Sơn Lang	6.000	5.000	
12	Xã Sơ Pai	7.000	6.000	5.300
13	Xã Đăk Rong	6.000	5.000	
14	Xã Kon Pne	6.000	5.000	

Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kbang	18.000	15.000	12.000
2	Xã Tơ Tung	13.000	11.000	8.500
3	Xã Kông Long Khơng	12.000	9.000	7.400
4	Xã Kông Bờ La	14.000	12.000	9.000
5	Xã Đăk Hlơ	16.000	14.000	12.000
6	Xã Nghĩa An	13.000	12.000	10.000
7	Xã Đông	16.000	15.000	13.500
8	Xã Lơ Ku	13.000	12.000	
9	Xã Krong	12.000	10.000	
10	Xã Đăk Smar	9.000	8.000	7.500
11	Xã Sơn Lang	12.000	10.000	
12	Xã Sơ Pai	13.000	9.000	7.400
13	Xã Đăk Rong	8.000	7.000	
14	Xã Kon Pne	11.000	9.000	

Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kbang	14.000	9.000	8.000
2	Xã Tơ Tung	7.000	6.000	5.400
3	Xã Kông Long Khong	7.000	6.000	5.300
4	Xã Kông Bờ La	8.000	7.000	6.000
5	Xã Đăk Hlơ	9.500	8.500	7.500
6	Xã Nghĩa An	9.000	7.000	5.000
7	Xã Đông	9.000	7.000	6.000
8	Xã Lơ Ku	7.000	6.000	
9	Xã Krong	8.000	7.000	
10	Xã Đăk Smar	7.000	6.000	5.000
11	Xã Sơn Lang	6.000	5.000	
12	Xã Sơ Pai	7.000	6.000	5.300
13	Xã Đăk Rong	6.000	5.000	
14	Xã Kon Pne	6.000	5.000	

Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất 2020		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kbang	7.000	6.000	4.500
2	Xã Tơ Tung	7.000	6.000	5.000
3	Xã Kông Long Khong	6.000	5.000	4.000
4	Xã Kông Bờ La	7.000	6.000	5.000
5	Xã Đăk Hlơ	7.000	6.000	5.000
6	Xã Nghĩa An	7.000	5.000	4.000
7	Xã Đông	7.500	6.000	5.000
8	Xã Lơ Ku	6.000	5.000	-
9	Xã Krong	6.000	5.000	-
10	Xã Đăk Smar	6.000	5.000	4.000
11	Xã Sơn Lang	5.000	4.000	-
12	Xã Sơ Pai	6.000	5.000	4.000
13	Xã Đăk Rong	5.000	4.000	-
14	Xã Kon Pne	5.000	4.000	-

Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Kbang	7.000	6.000	5.000
2	Xã Tơ Tung	7.000	6.000	5.000
3	Xã Kông Long Khong	6.000	5.000	4.000
4	Xã Kông Bờ La	7.000	6.000	5.000
5	Xã Đăk Hlơ	7.000	6.000	5.000
6	Xã Nghĩa An	7.000	5.000	4.000
7	Xã Đông	7.500	6.000	5.000
8	Xã Lơ Ku	5.000	4.000	
9	Xã Krong	6.000	5.000	
10	Xã Đăk Smar	6.000	5.000	4.000
11	Xã Sơn Lang	5.000	4.000	
12	Xã Sơ Pai	7.000	6.000	5.000
13	Xã Đăk Rong	5.000	4.000	
14	Xã Kon Pne	5.000	4.000	

Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 (Bảng giá đất ở đô thị) theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 02 (Bảng giá đất ở nông thôn) theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

B/ Cách xác định đối với một số loại đất không có bảng

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, thị trấn quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá đất các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Giá đất trồng lúa nước 01 vụ, lúa nương: Được tính bằng 70% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Đối với giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư thị trấn Kbang được tính bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp của cùng mục đích sử dụng tại vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có đối với các xã Tư Tung, Kông Long Khong, Kông Bờ La, Nghĩa An, Lơ Ku, Đăk Smar, Sơn Lang, Sơ Pai, Đăk HLơ, Kon Pne, Đông được tính bằng 2,0 lần giá đất nông nghiệp của cùng mục đích sử dụng tại vị trí tương ứng;

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có đối với các xã còn lại được tính bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp của cùng mục đích sử dụng tại vị trí tương ứng.